Comune di Medesano

Provincia di Parma

SETTORE TECNICO
Programmazione Sviluppo e Manutenzione

SERVIZIO SGOMBERO NEVE DALLE STRADE ED AREE PUBBLICHE

Dal 01.11.2026 al 31.03.2028
Importo iva compresa € 172.000,00

CPV *90620000-9*

PROGETTO E DISCIPLINARE TECNICO D'ONERI

Medesano, luglio 2026

IL TECNICO
Geom. Vincenzo D'Antoni

SETTORE TECNICO PROGRAMMAZIONE SVILUPPO E MANUTENZIONE
Piazza Marconi, 6 – 43014 Medesano (PR) – tel. 0525.422751

ART. 1
Oggetto dell'Appalto

Il presente appalto è a corpo ed a misura e ha per oggetto il servizio di sgombero della neve sulle strade, piazze, aree pubbliche e/o di uso pubblico e pertinenze di immobili pubblici comunali. Il servizio comprende la rimozione della neve dalla sede stradale e dalle aree transitabili onde garantirne la completa percorrenza.

A carattere straordinario ed accessorio l'Amministrazione comunale potrà richiedere la rimozione della neve dai marciapiedi o pertinenze di immobili di uso pubblico con mezzi meccanici ed eventualmente a mano e/o il caricamento con successivo allontanamento dei cumuli in caso di nevicate particolarmente abbondanti o necessità particolari dell'Amministrazione come ad esempio in occasione di manifestazioni.

ART. 2
Strade oggetto di Servizio

A) STRADE CLASSIFICATE DI PIANURA

Boscone	Rettori	Via Matteotti extraurbana
Cervo	Viale Stazione Medesano	Via D'Antona
Ghiaie	Pista ciclabile Carnevala - Medesano	Via Biagi
Travignano	Ferrari	Ghiaie Lott.ne Casa Nuova Taro
Brozzoli	Via Marchi extraurbana	
Navazza	Via Pattigna stazione ecologica	

B) STRADE CLASSIFICATE DI MONTAGNA

Levara - Pianezza	M.Genesio	S.Lucia Chiesa e cimitero
Via Battisti extraurbana	M. Zanone Case Obietti	Zoppino
Case Bernini – Case Folli	Case Cagnotti	Scansano
Via La Pira	I Brozzi	Case Faggi
Via Divisione Julia	Chiesa e cimitero Miano	Colombara
Via Verdi (riva di Granella)	M. Miarino – C. Corpieri e Maini	Poiano – Ca- Orlando e Simoni
Strada Milane	Case Zappini	Faieto
Strada Comunale di Miano	Galvana – Casa Zermani	Case Andreoni
Strada Costa Garibalda	S.Andrea - Rocca	Casa Montano
Campanara tre diramazioni	Rocca - Visiano	Case Velloni
Fico Rosso	Rocca – Case Caselli	Casa S.Vitale (ex Botte)
Monterlinzana	M. Cucco	Case Messaglia
Case Baratta tratto asfaltato	Visiano – Case Cenci	Case Cocchi

Case Rossi Monte Genesio	Vrazzano	Case Maccagni
Marodolo (M. Genesio)	Case Vascelli – Predella	
Canè Pentoma	Castagnola	

C) STRADE URBANE

Centro urbano di Medesano	Centro urbano di Felegara	Centro urbano di Ramiola
Centro urbano di S.Andrea Bagni	Centro urbano di Varano Marchesi	

ART. 3

Costituzione dei lotti

Il territorio comunale è stato suddiviso in 9 lotti funzionali di cui n. 3 destinati a servizi eseguiti con due mezzi e n. 6 destinati a servizi eseguiti con un unico mezzo.
I lotti sono rappresentati negli allegati planimetrici al presente progetto.
Di seguito i criteri di costituzione:

- omogeneità dei tempi medi di esecuzione in relazione a quelli di accumulo (lotti in cui per caratteristiche geografiche si possono prevedere accumuli orari maggiori hanno tempi di servizio più ridotti);
- adiacenza delle strade percorrendole senza soluzione di continuità;
- riduzione dei tempi di trasferimento tra le strade.

1° LOTTO: Medesano extraurbano sud – n. 1 macchina operatrice

-Ghiaie (mt 2.400), Boscone (mt 1.100), Cervo (mt 2.950), Brozzoli (mt 2.900), Stazione Medesano (mt 50), Rettori (mt 950) ,Travignano (mt 900), Ferrari (mt 1.850), Navazza (mt 500) pista ciclabile Carnevala – Medesano (calcolata per la metà in quanto sgombrata con una sola percorrenza (mt 680). Lottizzazione artigianale Casa Nuova Taro in str. Ghiaie (mt. 850)
-per un totale di Km. 15,450 di strade di pianura

-Via La Pira (completa da Zerilli a Alpi Giovanardi in Ricciardelli (mt. 1.450), via Divisione Julia (mt 300)
-per un totale di km 1.750 di strade di montagna

-Sgombero neve nei parcheggi di via La Pira e sgombero neve nei parcheggi Lott.ne Botteghe di S.Antonio da Ditta Barbuti e Bertinelli a Euroauto solo parte verso Str. Carnevala (parte pubblica) – (mt. 320 già compresi nel totale strade di pianura di cui sopra)

-In caso di allargamenti e puntuale pulizia di piazzali con nevicate di accumulo superiore a cm. 15 forfait di 1,0 ora straordinaria

TOTALE:

-Strade di pianura	**km.**	**15,450**
-Strade di montagna	**km.**	**1,750**

-Per nevicate superiori a 15 cm. prestazioni straordinarie
di mezzo spartineve retribuito ai sensi dell'art. 27 Forfait ore 1,50

2° LOTTO: Felegara – n. 2 macchine operatrici.

-Centro urbano di Felegara da via P.S. Mattarella, al cimitero di Felegara compreso, a Ecostazione di Felegara in via D.Antona compreso interno CDR, ad ingresso ditta New House, a via Garibaldi strada Chiusa, a parcheggio Cav. Foppiano, a via Damiano Chiesa.
-per un totale di km 10,00 di strade urbane

-Via Marchi dal cimitero all'incrocio con S.S. 357 (mt 1.700), via Pattigna fino a stazione ecologica (mt 950), via D'Antona - Str. Pattigna completa (mt. 900), via Alpi (mt. 300). Pista ciclabile da Rot. Gandolfi a cimitero di Felegara (mt. 1850) da eseguirsi al completamento di tutti gli altri servizi su richiesta dell'amministrazione comunale.

-per un totale di km 5,700 di strade di pianura
-In caso di allargamenti e puntuale pulizia di piazzali forfait di 2 ore straordinarie

TOTALE:
-Strade urbane km. 10,000
-Strade di pianura km. 5,700
-Per nevicate superiori a 15 cm. prestazioni straordinarie
di mezzo spartineve retribuito ai sensi dell'art.27 Forfait ore 2,00

3° LOTTO: Medesano – n. 2 macchine operatrici.

- Centro urbano di Medesano da via Saragat a cimitero, da via 7 F.lli Cervi alle lott.ni Art.li di via Di Vittorio, a via Belvedere e via Saltini, a via Michelangelo a via Raffaello a via Verdi dalla rotatoria truppe Alpine, a via Verga e Montale, Matteotti extraurbana, via Volta via Verdi, compresi piazzali scuole, carabinieri e Croce Rossa.
In considerazione dell'interesse pubblico del servizio di Croce Rossa, lo sgombero della neve delle pertinenze della sede, di via Michelangelo, via Raffaello e via Dante per il tratto via Raffaello via Roma deve essere effettuato con assoluta priorità.
All'atto della redazione del presente disciplinare non risulta collaudata e quindi acquisita la lott.ne residenziale il Parco. Si inserisce comunque lo sgombero del solo tratto di strada a servizio dei lotti 12 e 13 attualmente abitati (mt. 200)
-per un totale di Km. 13,20 di strade urbane
-In caso di allargamenti e puntuale pulizia di piazzali forfait di 3 ore straordinarie

TOTALE:
-Strade urbane km. 13,20
-Per nevicate superiori a 15 cm. prestazioni straordinarie
di mezzo spartineve retribuito ai sensi dell'art.27 Forfait ore 3,00

4° LOTTO: Miano – n. 2 macchine operatrici

- S.Andrea dalla SP 54 delle Terme a Case Bellini (mt 7,000), Costa Garibalda (mt 3.200), Milane (mt 3.550), Case Baratta (mt. 1200), via Verdi extraurbana (mt 650) Chiesa – cimitero Miano (mt. 550), Pianezza fino a via Battisti urbana (mt. 3.200 di cui mt. 1.000 asfaltati) – Campanara con le tre diramazioni (mt 2.550) – via Matteotti extraurbana (mt 450) – Fico Rosso (mt 1.000) - Monte Genesio, M. Zanone, Case Obietti Case Rossi il Marodolo (mt. 3.250) – Monterlinzana (mt 200) – Canè Pentoma (mt 1.200) – Case Cagnotti (mt. 550) – I Brozzi (mt. 200) – Case Corpieri Case Morini (mt. 1.400) – Borgonovo Case Zappini (mt 750)
- per un totale di Km. 30,90 di strade di montagna

TOTALE:
-Strade di montagna km. 30,90

5° LOTTO: S. Andrea Bagni – n. 1 macchina operatrice

-Centro urbano di S. Andrea esclusa via Puccini principale compresa nel lotto 7 ma comprese tutte le laterali in destra e sinistra, via I. Pizzetti (ml. 350), stabilimento Cottinforno, strada Mulino Dordone, via Circonvallazione sino alla fine delle due diramazioni
-per un totale di Km. 5,200 di strade urbane

-Pista ciclabile S.Andrea – Felegara (da intersezione via Abbado a SS 357 da eseguirsi al completamento di tutti gli altri servizi su richiesta dell'amministrazione comunale – mt. 1350)

TOTALE:
-Strade urbane km. 5,200
-Strade di pianura km. 1,350

6° LOTTO: Varano Marchesi Nord-Ovest – n. 1 macchina operatrice

- Strada Case Faggi da Colombara a Pellegrino a Case Mezzadri (mt. 6.050 di cui parte asfaltata mt. 4450), Colombara (mt 1.900), Poiano Cà Iori 1.300 (di cui Gorgone bivio Cà Orlando 800 – Cà Orlando Cà Iori mt. 500), Cà Iori Armellini (mt 850), Case Simoni (650), Cà Orlando (mt 300), Casa Montano (mt 450), Faieto (mt 700), Case Andreoni (mt 1.250), Case Medici (mt 500)

TOTALE:
-Strade di montagna km. 13,950

7° LOTTO: Varano Marchesi Sud-Est, Varano urbano – n. 1 macchina operatrice

- Centro urbano di Varano Marchesi (mt. 1.550)
- per un totale di Km. 1,550 di strade urbane

Strada Zoppino (mt. 1000), strada Castagnola compreso chiesa e cimitero di S.Lucia (mt. 4.900), Scansano (mt. 2.450), vicinale di Case Messaglia (mt. 350), Case Cocchi (mt. 260)
- Vrazzano (mt. 150) – Case Vascelli –Predella Burattini (mt. 2.350)

TOTALE:

-Strade urbane	**km.**	**1,550**
-Strade di montagna	**km.**	**11,460**

8° LOTTO: Ramiola – n. 1 macchina operatrice

-Centro urbano di Ramiola da via Croce sopra oratorio a via Maria Longa a strada per campo sportivo, a via Melocchi compresa Vigna 3, a strada privata di uso pubblico Ditta Gregolin a strada per Baita alpini parco Rio Manganello (mt. 350), compreso parcheggio centro le Piramidi parte laterale, via Previdi (mt 250)
- per un totale di Km. 6,900 di strade urbane

-In caso di allargamenti e puntuale pulizia di piazzali compenso a corpo di 2,5 ore straordinarie

- Strada Case Bernini Case Folli (mt 1.200) compresi i due parcheggi di uso pubblico in loc. Case Bernini, Casa S.Vitale (mt. 300)
- per un totale di Km. 1,500 di strade di montagna

TOTALE:

-Strade urbane	**km.**	**6,900**
-Strade di montagna	**km.**	**1,500**
-Per nevicate superiori a 15 cm. prestazioni straordinarie di mezzo spartineve retribuito ai sensi dell'art. 27	**Forfait ore**	**2,50**

9° LOTTO: Roccalanzona – n. 1 macchina operatrice

-S.Andrea da incrocio farmacia – Rocca (mt 3.500), Rocca – Visiano (mt. 2.650), Rocca – Case Caselli (mt. 1.650), Costa Cavalli – Maddalena (mt. 1.500), Visiano – Case Stefanini – Case Cenci (mt 1.700), Case Maccagni (mt. 250), Monte Cucco (fino alla sbarra) (mt 1.850) Galvana Casa Zermani - Oppici (mt 1300) –Case Velloni (mt. 600)
per un totale di km. 15,00 di strade di montagna

TOTALE:

-Strade di montagna	**km.**	**15,000**

Si specifica che lo sgombero neve dai centri urbani, deve essere effettuato anche per le aree accessibili private ma di uso pubblico, e quindi non soggette ad intervento manuale del personale comunale, dei seguenti immobili: scuole pubbliche di ogni ordine, chiesa, cimiteri, immobili pubblici in genere. Devono di norma altresì essere sgombrate le aree private ma soggette ad uso pubblico e non recintate (si pone come esempio a Felegara, l'area compresa tra via Repubblica e il bar Capriccio sino alla farmacia ecc).

ART. 4

Ammontare dell'appalto

L'importo presunto annuo del presente appalto è di € 63.224,65 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 2.205,00 per un importo complessivo a base di contratto di € 65.429,65 oltre ad iva al 22%. L'importo presunto complessivo del presente appalto, sino alla data di scadenza, 31 marzo 2028 ammonta a € 130.859,29 oltre ad iva al 22%.

Tale importo è puramente indicativo e potrà variare in più od in meno a seconda dell'andamento stagionale e dalla necessità della stazione appaltante, senza che l'Impresa appaltatrice possa trarne argomento per chiedere compensi di qualsiasi natura che non siano quelli risultanti dalla effettiva contabilizzazione dei percorsi svolti ed alle ore prestate, remunerati in base ai prezzi unitari del presente disciplinare, oltre al compenso fisso per impegno macchina.

Nel caso i cui non sia effettuato nessun servizio nel corso della stagione invernale, all'impresa verrà corrisposto il solo compenso per il numero di macchine impegnate.
Per quanto attiene al compenso macchina stagionale, questo verrà corrisposto al 100% nel caso di chiamate in servizio con esecuzione di giro completo di percorso in numero compreso tra 0 e 6; in caso di un numero di servizi compresi tra 7 e 11 verrà corrisposto all'80 %; in caso di un numero di servizi superiori a 11 verrà corrisposto al 70%, sempre riferito a stagione invernale (tra novembre ed il marzo successivo).

CALCOLO DELL'IMPORTO ANNUALE PRESUNTO DI CIASCUN LOTTO

Descrizione	Km.	n. giri	prezzi unit.	tot. giro	totale appalto
LOTTO N. 1 - MEDESANO EXTRAURBANO SUD					
STRADE DI PIANURA	15,45	3	€ 28,16	€ 435,07	€ 1.305,22
STRADE DI MONTAGNA	1,75	3	€ 35,46	€ 62,06	€ 186,17
ore per Botteghe S.Antonio e parcheggio Lunar	1	2	€ 75,00	€ 75,00	€ 150,00
QUOTA MACCHINA IMPEGNATA (a stagione)	1	1	€ 3.500,00		€ 3.500,00
Sommano servizi soggetti a ribasso			€ -		€ 5.141,38
costo della mano d'opera			€ 518,50		
oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€ -		€ 175,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO			€ -		**€ 5.316,38**
LOTTO N. 2 - FELEGARA			€ -	€ -	
STRADE URBANE	10	3	€ 93,87	€ 938,70	€ 2.816,10
STRADE DI PIANURA	5,7	3	€ 28,16	€ 160,51	€ 481,54
EVENTUALE COMPENSO A CORPO A ORE	2	2	€ 75,00	€ 150,00	€ 300,00
QUOTA MACCHINA IMPEGNATA (a stagione)	2	1	€ 3.500,00		€ 7.000,00
Sommano servizi soggetti a ribasso			€ -		€ 10.597,64
costo della mano d'opera			€ 1.220,00		
oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€ -		€ 334,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO			€ -		**€ 10.931,64**
LOTTO N. 3 - MEDESANO			€ -		
STRADE URBANE	13,2	3	€ 93,87	€ 1.239,08	€ 3.717,25
EVENTUALE COMPENSO A CORPO A ORE	3	2	€ 75,00	€ 225,00	€ 450,00
QUOTA MACCHINA IMPEGNATA (a stagione)	2	1	€ 3.500,00		€ 7.000,00
Sommano servizi soggetti a ribasso			€ -		€ 11.167,25
costo della mano d'opera			€ 1.281,00		
oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€ -		€ 334,00

IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO			€ -		**€ 11.501,25**
LOTTO N. 4 - MIANO			€ -		
STRADE DI MONTAGNA	30,9	4	€ 35,46	€ 1.095,71	€ 4.382,86
QUOTA MACCHINA IMPEGNATA (a stagione)	2	1	€ 3.500,00		€ 7.000,00
Sommano servizi soggetti a ribasso			€ -		€ 11.382,86
costo della mano d'opera			€ 1.220,00		
oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€ -		€ 334,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO			€ -		**€ 11.716,86**
LOTTO N. 5 - S.ANDREA BAGNI			€ -		
STRADE URBANE	5,2	3	€ 93,87	€ 488,12	€ 1.464,37
STRADE DI PIANURA	1,35	3	€ 28,16	€ 38,02	€ 114,05
QUOTA MACCHINA IMPEGNATA (a stagione)	1	1	€ 3.500,00		€ 3.500,00
Sommano servizi soggetti a ribasso			€ -		€ 5.078,42
costo della mano d'opera			€ 366,00		
oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€ -		€ 175,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO			€ -		**€ 5.253,42**
LOTTO N. 6 - VARANO EXTRAURBANE NORD OVEST			€ -		
STRADE DI MONTAGNA	13,95	4	€ 35,46	€ 494,67	€ 1.978,67
QUOTA MACCHINA IMPEGNATA (a stagione)	1	1	€ 3.500,00		€ 3.500,00
Sommano servizi soggetti a ribasso			€ -		€ 5.478,67
costo della mano d'opera			€ 488,00		
oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€ -		€ 175,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO			€ -		**€ 5.653,67**
LOTTO N. 7 - VARANO URBANO ED EXTRA SUD EST			€ -		
STRADE URBANE	1,55	4	€ 93,87	€ 145,50	€ 581,99
STRADE DI MONTAGNA	11,5	4	€ 35,46	€ 407,79	€ 1.631,16
QUOTA MACCHINA IMPEGNATA (a stagione)	1	1	€ 3.500,00		€ 3.500,00
Sommano servizi soggetti a ribasso			€ -		€ 5.713,15
costo della mano d'opera			€ 488,00		
oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€ -		€ 175,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO			€ -		**€ 5.888,15**
LOTTO N. 8 - RAMIOLA			€ -		
STRADE URBANE	6,9	3	€ 93,87	€ 647,70	€ 1.943,11
STRADE DI MONTAGNA	1,5	3	€ 35,46	€ 53,19	€ 159,57
EVENTUALE COMPENSO A CORPO A ORE	2,5	2	€ 75,00	€ 187,50	€ 375,00
QUOTA MACCHINA IMPEGNATA (a stagione)	1	1	€ 3.500,00		€ 3.500,00
Sommano servizi soggetti a ribasso			€ -		€ 5.977,68
costo della mano d'opera			€ 610,00		
oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€ -		€ 175,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO			€ -		**€ 6.152,68**
LOTTO N. 9 - S.ANDREA EXTRAURBANA ROCCA VISIANO			€ -		
STRADE DI MONTAGNA	15	4	€ 35,46	€ 531,90	€ 2.127,60
QUOTA MACCHINA IMPEGNATA (a stagione)	1	1	€ 3.500,00		€ 3.500,00
Sommano servizi soggetti a ribasso					**€ 5.627,60**
costo della mano d'opera			€ 488,00		
oneri sicurezza non soggetti a ribasso					€ 175,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO					**€ 5.802,60**

ART. 5
Variazioni ai percorsi dei servizi

L'Amministrazione si riserva il diritto di disporre varianti in più o in meno ai percorsi dei singoli lotti con particolare riferimento ad aree private soggette all'uso pubblico. Ogni variazione in più od in meno, sia di carattere permanente che riferita ad un singolo intervento comporterà un aumento o una riduzione del corrispettivo mediante l'applicazione dei prezzi di cui all'art. **27.**

ART. 6
Diritto di opzione

Sulla base di quanto indicato al precedente art. 4, nel rispetto di quanto previsto all'art. 120 c. 1 lett. a) del Codice ed in ossequio al disposto dell'art. 133 del Codice Civile, ferma restando la durata del presente contratto, l'Amministrazione si riserva di esercitare la facoltà di richiedere all'operatore economico affidatario prestazioni ulteriori dello stesso genere e natura. L'impegno finanziario sarà determinato, volta per volta, a seguito della richiesta da parte del Comune di Medesano delle prestazioni.

ART. 7
Sgombero dei marciapiedi, piazze, percorsi pedonali in tratti urbani/extraurbani

Lo sgombero dei marciapiedi pubblici principali di collegamento e/o prospicienti strade con traffico elevato e/o di collegamento a servizi pubblici o di interesse pubblico sarà effettuato, per quanto possibile, dal personale comunale.

In caso di particolari necessità derivanti da condizioni meteorologiche o di organizzazione dei servizi erogati in economia diretta, l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di ricorrere richiedere prestazioni straordinarie previste dal presente disciplinare per la rimozione del manto nevoso o ghiaccio nei marciapiedi, aree, percorsi pedonali che riterrà più opportuni e in cui ve ne ravvisi la necessità.

In caso di precipitazioni con accumulo di neve a terra particolarmente rilevante le succitate prestazioni straordinarie potrebbero essere richieste anche in contemporanea con l'espletamento del servizio principale di sgombero neve dalle sedi viarie.

In occasione dello sgombero meccanizzato delle sedi stradali e delle intersezioni, la Ditta Appaltatrice ha l'obbligo tassativo di non accumulare neve in corrispondenza degli attraversamenti e degli accessi pedonali. È fatto divieto assoluto di accumulare neve negli accessi e lungo i seguenti percorsi prioritari:

Lotto 1 – Pista ciclabile Str. Navazza – Rot. Gandolfi parallela str. Carnevala, marciapiedi in Str. Carnevala da via Verdi a Rot. Gandolfi
Lotto 2 – via Marchi, Picelli, Repubblica e Cisa
Lotto 3 – Str. Cornaccina, Roma, Carnevala, Dante, Verdi, Raffaello, Pace
Lotto 5 – via Verdi con particolare riferimento all'attraversamento pedonale semaforizzato, viale Terme, via Giovanni XXIII
Lotto 7 – via Valle e della Valle
Lotto 8 – via Solferino, San Martino e via Melocchi

Qualora la Ditta non rispetti i divieti di accumulo sopra riportati, dovrà provvedere immediatamente, a sua esclusiva cura e spesa, alla rimozione della neve accumulata. In caso di inerzia, la Stazione Appaltante eseguirà l'intervento in danno dell'impresa.

In caso di nevicate particolarmente intense, resta ferma la facoltà del Sindaco di disporre, con apposito provvedimento contingibile e urgente, lo sgombero dei marciapiedi da parte dei frontisti.

ART. 8

Affidamento del servizio

Le prestazioni oggetto del presente capitolato verranno acquisite mediante le procedure previste, dall'art. art. 50 del Codice, da aggiudicarsi, con il criterio del minor prezzo. Il predetto criterio di aggiudicazione è stato individuato in quanto i servizi oggetto del presente capitolato sono caratterizzati da una elevata ripetitività delle prestazioni che debbono essere rese verso la stazione appaltante.

Si procederà all'affidamento del servizio per singoli lotti nel rispetto dei disposti dell'art. 58 del Codice. Tutto quanto non regolato nel presente disciplinare relativamente alle modalità di affidamento verrà indicato nel bando.

ART. 9

Personale dell'Amministrazione Comunale

Il Comune metterà a disposizione per la sorveglianza della corretta esecuzione del Servizio il personale dipendente che riterrà necessario, anche tramite servizio di reperibilità, attivando ad ogni stagione invernale un "piano neve/ghiaccio" che verrà presentato all'appaltatore entro il mese di ottobre di ogni anno.

L'Amministrazione disporrà che il personale dipendente del Comune sorvegli l'esecuzione dei lavori di sgombero, impartendo disposizioni perché gli stessi si svolgano nel migliore dei modi, tenendo informata l'Amministrazione stessa di tutto quanto ritiene opportuno segnalare. Previo accordo e consenso dell'Amministrazione Comunale, il suo personale potrà disporre variazioni sulle priorità di sgombero delle strade ed in generale sullo svolgimento dei servizi.

ART. 10

Modalità di esecuzione del servizio ed obblighi operativi per le Ditte

La responsabilità di garantire un efficiente, efficace e tempestivo servizio, nonché garantire la percorribilità delle strade è preciso obbligo dell'appaltatore. A tal fine lo stesso dovrà rispettare scrupolosamente le modalità di esecuzione sotto esplicitate.

L'appaltatore ha l'obbligo nel periodo dal 1° novembre di ogni anno e fino al 31 marzo dell'anno successivo, di essere disponibile ad intervenire in ogni ora di qualsiasi giornata nel periodo di riferimento, con idonei mezzi attrezzati con lama spartineve installata e con il personale occorrente all'espletamento del servizio. Ha comunque l'obbligo, in caso di precipitazioni nevose antecedenti o successive alle date succitate di rendersi disponibile ad attivare immediatamente il servizio o protrarlo sino all'occorrenza senza diritto ad alcun compenso aggiuntivo relativo alla quota macchina impegnata.

Al fine di garantire il rispetto delle tempistiche sopra riportate è necessario che l'appaltatore disponga di una sede operativa/ricovero mezzi nell'ambito del territorio

comunale di Medesano o nei comuni limitrofi ad una distanza non superiore a km. 2 dal Comune di Medesano. Tale vincolo si ritiene inderogabile. La ditta dovrà quindi dichiarare in sede di gara, la disponibilità di tale sede oppure dichiarare l'impegno ad averla disponibile prima della stipula contrattuale, pena la revoca dell'affidamento.

L'appaltatore ha preciso obbligo di mantenersi personalmente e costantemente informato tramite bollettini meteorologici e di protezione civile nonché di vigilare con i mezzi e le modalità che riterrà più opportuni sul raggiungimento dello spessore di accumulo di neve sulla sede stradale necessario per dare inizio alle operazioni di sgombero sul lotto che dovranno essere iniziate:

a) a seguito di ordine impartito dal personale del Comune all'uopo incaricato: in tal caso lo sgombero deve iniziare entro 30 minuti dalla chiamata;

b) a seguito di accertamento diretto da parte dell'appaltatore, in ottemperanza ai disposti del presente articolo, nel caso mancato ordine da parte del personale comunale al raggiungimento della quota di cinque centimetri sulla sede stradale nei punti oltre specificati:
- Lotto n. 1 – termine di via Divisione Julia in Medesano
- Lotto n. 2 – termine di via Pier Sante Mattarella
- Lotto n. 3 – via Fenoglio intersezione Str. Costa Garibalda
- Lotto n. 4 – Strada Comunale di Miano intersezione con Borgonovo
- Lotto n. 5 – via Pizzetti
- Lotto n. 6 – Intersezione SP delle Terme con Str. Castagnola
- Lotto n. 7 – Case Faggi Loc. Cà Matteo
- Lotto n. 8 – Case Bernini
- Lotto n. 9 – Case Caselli

Nel caso in cui una Ditta attivi il servizio con quote di neve inferiore a cm. 5 nei punti sopra indicati e non possa dare obiettive giustificazioni in merito, il compenso relativo a quel servizio verrà proporzionalmente ridotto con riferimento ai cm. di neve presenti a terra.

L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare l'avvio ed il compimento di ogni servizio nei singoli lotti al personale comunale, telefonicamente od in subordine tramite posta elettronica.

Se al termine del primo servizio le strade e le aree di pertinenza al lotto non risultassero completamente pulite ("asfalto a nero") dovrà concordare con il personale comunale l'avvio dell'intervento successivo e le relative modalità d'esecuzione.

E' facoltà dell'Amministrazione comunale, attraverso proprio personale, ordinare l'inizio delle operazioni di sgombero prima del raggiungimento dello spessore minimo del manto nevoso, così come è sua facoltà e responsabilità posticiparne l'inizio.

Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale si assuma la responsabilità di procrastinare l'avvio di un servizio al raggiungimento dello spessore di accumulo nel punto di riferimento di cui sopra, dovrà esercitarne la facoltà prima che l'impresa si sia attivata autonomamente, e dovrà impartire alla stessa precisi ordini circa l'avvio, in termini di orario o di spessori di accumulo.

L'appaltatore ha l'obbligo di rendersi sempre e comunque reperibile in ogni ora di qualsiasi giornata nel periodo 1° novembre – 31 marzo, quantomeno ad un recapito telefonico.

E’ facoltà dell’Amministrazione indicare le strade e relative percorrenze che dovranno essere sgombrate con precedenza, con riferimento ad ogni singolo servizio e lotto.

Gli sgomberi dovranno essere eseguiti ad ogni ora del giorno e della notte senza che l’Appaltatore abbia diritto a compensi straordinari di qualsiasi genere, ivi compresi i giorni festivi.

L’esecuzione del servizio deve avvenire in ogni singolo lotto dando priorità alle strade Comunali extraurbane, quindi alle urbane, parcheggi e solo in ultimo ad aree/strade private soggette all’uso pubblico.

ART. 11
Attrezzature a disposizione

L’Impresa appaltatrice deve disporre dei seguenti mezzi dotati di lama spartineve, per i singoli lotti:

1° LOTTO: N.1 trattore gommato, o macchina operatrice a doppia trazione potenza non inferiore a cv. 90

2° LOTTO: N.1 trattore gommato, o macchina operatrice a doppia trazione potenza non inferiore a cv. 80.
N.1 trattore gommato, o macchina operatrice a doppia trazione potenza non inferiore a cv. 60

3° LOTTO: N.2 trattori gommati, o macchine operatrici a doppia trazione potenza non inferiore a cv. 80.

4° LOTTO: N.1 trattore gommato, o macchina operatrice a doppia trazione potenza non inferiore a cv. 80 e N.1 trattore gommato, o macchina operatrice a doppia trazione potenza non inferiore a cv. 80 e non superiore a cv. 110 per servizi su strade bianche.

5° LOTTO: N.1 trattore gommato, o macchina operatrice a doppia trazione potenza non inferiore a cv. 80

6° LOTTO: N.1 trattore gommato, o macchina operatrice a doppia trazione potenza non inferiore a cv. 80

7° LOTTO: N.1 trattore gommato, o macchina operatrice a doppia trazione potenza non inferiore a cv. 80

8° LOTTO: N.1 trattore gommato, o macchina operatrice a doppia trazione potenza non inferiore a cv. 80 – Attenzione, restringimento della carreggiata da sgombrare sulla vicinale della Botte in Ramiola

9° LOTTO: N.1 trattore gommato, o macchina operatrice a doppia trazione potenza non inferiore a cv. 80

Tutti i mezzi gommati devono essere dotati di pneumatici in condizioni tali da garantire il regolare svolgimento del servizio, ed essere provvisti di catene efficienti, in ogni lotto.

Per ogni mezzo dovrà essere garantito il necessario rifornimento di carburante anche in caso di scioperi e giorni festivi.

Tutti i mezzi dovranno essere dotati anteriormente di attrezzatura spartineve omologata e pienamente rispondete alle vigenti normative di riferimento, costituita da lama metallica a comandi idraulici di altezza non inferiore a cm. 80, suscettibile di spostamento in senso verticale per un minimo di cm. 30, orientabile per poter assumere una inclinazione rispetto alla direzione di marcia da –45° a +45°, di lunghezza di almeno cm. 300 e di peso adeguato. I mezzi dovranno essere dotati di dispositivo di comando automatico in cabina che agisca sullo sgancio a terra della lama in modo che questa possa seguire in maniera ottimale le deformazioni della sede stradale con l'obiettivo di renderle il più pulite possibile dal manto nevoso salvaguardano nello stesso tempo la superficie di quelle bianche. Tutte le lame dovranno avere il tagliente in ottimo stato ad ogni servizio.

L'Amministrazione comunale potrà, a suo insindacabile giudizio accettare lame di lunghezza inferiore a cm. 300, ma comunque minima di cm. 230 per una delle due macchine richieste nei lotti 2°, 3° e 4°. Alle macchine dotate di lame di lunghezza inferiore a cm. 300 verranno applicate nella corresponsione del prezzo fisso le riduzioni di cui all'art. 27.

L'appaltatore ha l'obbligo di servirsi di mezzi e lame collaudati, omologati ed idonei alla circolazione stradale nel rispetto delle vigenti normative, pena la risoluzione del contratto. A tale scopo dovrà produrre in fase di presentazione di offerta i libretti di circolazione del mezzo impegnato oppure atto sostitutivo di notorietà con il quale l'impresa si obbliga a produrre tale documentazione prima dell'inizio del primo sgombero e comunque entro il 15 novembre 2026.

L'appaltatore dovrà inoltre dichiarare in sede di gara la proprietà e/o disponibilità mediante nolo (i cui contratti dovranno essere presentati contestualmente alla firma del contratto) dei mezzi e delle attrezzature.
L'appaltatore dovrà fornire prima della stipula del contratto i libretti di circolazione e le certificazioni delle attrezzature che intenderà utilizzare per i servizi straordinari e accessori che ne attestino la rispondenza alle normative di sicurezza e direttiva macchine.

ART. 12
Prestazioni straordinarie e accessorie

Relativamente ai lotti 1, 2, 3 e 8, oltre al normale compenso a misura, verrà corrisposto un forfait orario per ogni giro completo effettuato, come indicato nella tabella di cui all'art. 4, nel caso di nevicate superiori ai 15 cm. che richiedano la pulizia e/o l'allargamento puntuale di ogni parcheggio, piazza o largo. Il compenso orario forfettario verrà riconosciuto sulla base e con le modalità di quanto stabilito al successivo art. 27.

Vengono altresì considerate prestazioni straordinarie:
- il noleggio a caldo di trattrice con lama spartineve per prestazioni di natura eccezionale, non comprese in quelle sopra descritte e compensate con i prezzi al chilometro nel caso in cui i servizi vengano svolti su tutta l'estensione di singole strade, oppure a ore nel caso di servizi parziali o in parcheggi e aree pubbliche;
- il noleggio a caldo di pala caricatrice ed autocarro ribaltabile di portata adeguata, a richiesta dell'Amministrazione comunale, per il caricamento e l'allontanamento dai centri abitati dei cumuli di neve;
- il noleggio di minipale, minilame, turbine o frese per la pulizia di piazze, camminamenti e marciapiedi.
- prestazioni di mano d'opera per spalatura manuale.

La disponibilità di tali attrezzature e della mano d'opera necessaria esula dall'affidamento di ciascun singolo lotto, fatta eccezione per la disponibilità dei mezzi principali dotati di lama come elencati nel precedente art. 10).

In fase di gara i partecipanti saranno invitati a presentare migliore offerta al ribasso per le prestazioni straordinarie ed accessorie di cui sopra, corredata di elenco dettagliato di mezzi, attrezzature e maestranze.

Nel caso in cui la Ditta affidataria di uno o più lotti non sia disponibile a fornire prestazioni straordinarie e accessorie, ovvero non presenti l'offerta relativa, l'Amministrazione Comunale ne proporrà l'esecuzione e quindi affiderà tali servizi ad altra Ditta privilegiando quelle partecipanti alla gara.

Nel caso in cui l'affidatario delle prestazioni straordinarie e accessorie non abbia macchine sufficienti ai fabbisogni dell'Amministrazione o nel caso non sia disponibile o reperibile con riferimento ad ogni singolo evento, l'Amministrazione Comunale potrà rivolgersi al libero mercato senza alcun vincolo che non sia quello di averle richieste in prima istanza alla ditta affidataria.

Le prestazioni straordinarie verranno solo ed esclusivamente richieste dall'Amministrazione Comunale e liquidate sulla base dei compensi orari di cui al successivo elenco prezzi, che servirà anche come riferimento per affidamenti di prestazioni straordinarie e accessorie ricorrendo al libero mercato.

Le succitate prestazioni straordinarie, non essendo certe né prevedibili e quantificabili in termini di consistenza e costi in fase progettuale e non rientrano nella determinazione del valore stimato dell'appalto.

ART. 13
Mezzi ed attrezzature accessorie

La Ditta che in fase di gara si proporrà quale affidataria di servizi straordinari ed accessori, dovrà presentare autodichiarazione con elenco dettagliato ed analitico di tutti i mezzi ed attrezzature che potrà mettere a disposizione dell'Amministrazione Comunale in caso di necessità, nel quale andrà indicato: marca, tipo, potenza/portata/dimensioni, se il mezzo è di proprietà o a nolo. In caso di affidamento dovrà produrre libretti di immatricolazione e/o certificazioni di conformità alle norme vigenti ed i contratti di noleggio eventuali.

In condizioni di abbondanti e protratte precipitazioni l'Amministrazione Comunale potrebbe avere necessità di prestazioni straordinarie e accessorie concomitanti con i servizi principali. La ditta in fase di offerta dovrà scupolosamente valutare la disponibilità di maestranze.

ART. 14
Limite della carreggiata da sgomberare

L'Impresa deve assicurare lo sgombero in modo perfetto con piano viabile condotto "al nero", di tutta la superficie stradale qualunque sia la larghezza della strada assegnata ivi comprese le manovre necessarie per la puntuale pulizia dei tornanti e delle intersezioni, senza che per questo si possa pretendere un compenso chilometrico diverso da quello stabilito.

Il compenso chilometrico è riferito all'intera larghezza stradale (ambo le corsie).

Ad ogni servizio l'Impresa dovrà avere cura di allargare al massimo la sezione di pulizia della sede stradale, arrivando a scoprire senza danneggiarli cordoli, muretti, manufatti di qualsiasi tipo e cunette di cemento nei centri abitati e scoprendo le banchine ed i cigli stradali nei tratti extraurbani al fine di evitare il più possibile l'eccessivo restringimento delle carreggiate negli eventuali servizi successivi e la necessità di rimozione degli accumuli di neve nel caso in cui le precipitazioni perdurino e/o si ripetano prima dello scioglimento della neve.

Nei casi in cui sarà necessaria la formazione di accumuli di neve, come ad esempio nei servizi di pulizia di piazzali, parcheggi, aree carreggiabili ma anche pedonali, ed anche in caso di esecuzione di servizi straordinari ed accessori, l'Impresa dovrà avere cura di crearli in luoghi che non creino pregiudizio per l'accesso ad immobili pubblici e privati, strutture pubbliche come fermate del servizio pubblico, ai contenitori per la raccolta dei rifiuti, nelle aree di movimentazione di cancelli ecc. Dovrà inoltre avere cura di crearli in luoghi in cui lo scioglimento della neve non generi insidiose formazioni di lastre di ghiaccio.

ART. 15
Assicurazioni

Tutto il personale occorrente allo svolgimento dei servizi oggetto del presente appalto dovrà essere regolarmente assunto dall'Impresa appaltatrice, dovrà essere regolarmente assoggettato alle prescritte assicurazioni assistenziali e previdenziali. L'onere delle assicurazioni è tutto a carico dell'appaltatore con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune. La Ditta esecutrice ha l'obbligo del pieno rispetto del Contratto di Lavoro dei suoi dipendenti.

A tal fine la Ditta alla stipula del contratto di appalto dovrà produrre:
- copia della polizza di assicurazione del rischio di RCA obbligatoria da circolazione (una per ogni macchina prestata); detta polizza dovrà prevedere un massimale unico non inferiore a € 3.000.000,00 per sinistro e la polizza dovrà altresì contemplare l'efficacia della garanzia anche per i danni derivanti da operazioni di **sgombero** della neve effettuate dal veicolo assicurato; ad ogni scadenza di rata la Ditta dovrà produrre copia della documentazione di rinnovo, questo sino allo scadere del contratto.
- Copia della polizza di assicurazione del rischio di Responsabilità Civile verso terzi (RCT) e verso i prestatori di lavoro (RCO) per danni cagionati a terzi non conseguenti alla circolazione dei veicoli; detta polizza dovrà prevedere un massimale di almeno € 3.000.000,00 per sinistro; ad ogni scadenza di rata la Ditta dovrà produrre copia della documentazione di rinnovo, questo sino allo scadere del contratto.

L'inefficacia dei contratti assicurativi non potrà in alcun modo essere opposta alla stazione appaltante e non costituirà esimente dell'appaltatore per le responsabilità ad esso imputabili secondo le norme dell'ordinamento vigente.

Qualora l'importo del risarcimento spettante a terzi ecceda i massimali della polizza sottoscritta la differenza resterà ad intero ed esclusivo carico della ditta affidataria del servizio. Eventuali scoperte o franchigie previste dalla polizza di responsabilità civile non potranno in alcun modo essere poste o considerate a carico dell'ente appaltante e del danneggiato;

ART. 16
Obblighi e responsabilità della Ditta

Sono a carico della Ditta tutte le spese di esecuzione del contratto, compreso quelle per ricoverare in luogo idoneo le attrezzature necessarie agli sgombri, nonché per l'approvvigionamento di carburante in misura sufficiente a garantire l'esecuzione dei servizi in caso di sciopero dei fornitori.

Contemporaneamente alla sottoscrizione del contratto la Ditta dovrà presentare il Piano Operativo di Sicurezza redatto e il documento di valutazione dei rischi redatti ai sensi del D.Lgs 81/2008 oltre alla dichiarazione di aver adempiuto a tutti gli obblighi imposti dal predetto decreto e ss.ii.mm. ed altre norme in materia di sicurezza e Codice della Strada.

L'impresa affidataria dovrà indicare al committente o al responsabile dei lavori almeno il nominativo del soggetto o i nominativi dei soggetti della propria impresa, con le specifiche mansioni, incaricati per l'assolvimento dei compiti di cui all'articolo 97 del d.lgs. 81/2008.

La Ditta dovrà adottare nell'esecuzione dei lavori tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la incolumità del personale addetto ai servizi e per non arrecare danni al patrimonio stradale, a terzi ed al transito per i quali resta l'unica responsabile.

Essa avrà dunque l'obbligo di riparare immediatamente i danni causati alle opere stradali e loro pertinenze, sia pubbliche che private, a causa dell'esecuzione del proprio servizio, in detto di che l'Amministrazione richiederà l'assolvimento dell'obbligo fissando una scadenza, oltrepassata la quale, se la Ditta non avrà provveduto l'Amministrazione procederà con una detrazione sui crediti della stessa pari al danno stimato e riparato, riservandosi in caso di recidiva e di notevoli inadempienze di rescindere il contratto come all'art. 23., sempre rifacendosi del danno patito sulla Ditta.

In fase di presentazione dell'offerta la Ditta dovrà presentare apposita dichiarazione di aver preso visione dei lotti ed ogni singola strada di cui gli stessi sono costituiti, e di aver presa visione in modo particolare: di dossi, chiusini e caditoie, binari seminterrati in accesso ad edifici ed ogni altra opera esistente sulle strade e piazzali di competenza che possano essere manomessi e/o subire danni durante le attività di **sgombero**.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di richiedere in ogni momento che la Ditta appaltatrice installi a propria cura e spesa su ogni mezzo adibito ai servizi oggetto del presente, apparecchiature di radiolocalizzazione basate su tecnologia GPS e/o GSM fornite dall'Amministrazione stessa. La Ditta dovrà gestire le apparecchiature di cui sopra, secondo le prescrizioni e modalità che verranno impartite dall'ufficio tecnico comunale e/o dal fornitore.

ART. 17
Personale dell'impresa

Ogni Ditta deve garantire sempre la reperibilità e disponibilità di un operatore per ogni mezzo nel periodo in cui è previsto l'espletamento del servizio, ventiquattro ore su ventiquattro, compresi i giorni festivi, considerando le eventuali sostituzioni necessarie per malattia, infortunio, o superamento del limite consentito dalla legge dell'orario giornaliero di servizio e nel pieno rispetto dei contratti di lavoro.
Tutti gli operatori dovranno essere in possesso dei requisiti previsti dalle norme sulla sicurezza in vigore ed adeguatamente formati. Dovranno altresì essere in possesso di tutti i titoli abilitativi per l'utilizzo delle attrezzature su strade e ambiti pubblici.

ART. 18
Durata dell'appalto

L'affidamento avrà inizio il 1°.11.2026 ed avrà termine il 31.03.2028 eventualmente protratto in caso di precipitazioni successive a tale data.
In considerazione della caratteristica di "urgenza" dei servizi oggetto del presente disciplinare, gli stessi si considerano consegnati (inteso come ordine immediato di avvio delle prestazioni) subito dopo l'aggiudicazione anche in pendenza della stipula del contratto previa acquisizione della documentazione di rito.

ART. 19
Adeguamento prezzi

La Ditta aggiudicatrice accetta, senza riserva alcuna, i prezzi inseriti nell'elenco di cui all'art. 27. È ammessa la revisione dei prezzi, secondo il disposto dell'art. 60 del Codice, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80% della variazione stessa in relazione alle prestazioni da eseguire. Le variazioni del costo complessivo non saranno dipendenti dalle quantità di servizi prestati.

ART. 20
Pagamenti

La Ditta appaltatrice dovrà consegnare all'ufficio tecnico comunale, rapportino di lavoro nel quale dovranno essere riportati: Data del servizio, orario di inizio ed orario di fine dello stesso, il numero di giri totali o parziali effettuati e le prestazioni straordinarie eseguite.

L'Amministrazione comunale provvederà a redigere contabilità sui servizi erogati inviandola alla Ditta entro il 30 giugno. La Ditta invierà fattura sui servizi svolti sulla base delle indicazioni del DE dopo il ricevimento della contabilità.

L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica, ai sensi del Decreto MEF 03.04.2013, n. 55, con intestazione al Comune di Medesano, recante il "codice univoco ufficio" IPA UF77Z1 e con liquidazione a 30 giorni dalla data di ricevimento delle stesse. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 21 del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti (c.d. split payment), l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.

Il pagamento delle fatture è subordinato al regolare assolvimento degli obblighi contrattuali da parte della Ditta aggiudicataria del servizio, nonché alla verifica positiva della regolarità contributiva accertata mediante acquisizione di DURC.

ART. 21
Subappalto

L'impresa si dovrà attenere il caso di subappalto a quanto prescritto dall'art. 119 del Codice.
Non sono subappaltabili in ogni caso le attività di reperibilità, organizzazione, vigilanza e tutto quanto riconducibile a responsabilità e obblighi di gestione dei servizi. Pertanto si ritengono subappaltabili unicamente i noli a caldo.

ART. 22
Spese contrattuali

Restano a carico della ditta appaltatrice tutte le spese relative alla stipulazione del contratto e alla tassa di registrazione, quella dei bolli e le eventuali spese per le copie del contratto e dei documenti che ne fanno parte integrante.

ART. 23
Garanzia definitiva

Per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'art. 106 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 del Codice.
La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

ART. 24
Recesso e risoluzione del contratto.

La stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento tenendo indenne l'appaltatore mediante il pagamento delle prestazioni eseguite, ai sensi dell'art. 123 del Codice.
La stazione appaltante può risolvere il contratto se si verificano una o più condizioni di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'art. 122, comma 1, del Codice; risolve il contratto, inoltre, quando si verificano le ipotesi di cui alle lettere a) e b) dell'art. 122, comma 2, del Codice. In ogni caso il contratto di appalto potrà essere risolto dalla stazione appaltante per grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni. In tutti i casi di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai servizi regolarmente eseguiti.

ART. 25
Penalità

In caso di servizio non regolarmente svolto, a giudizio insindacabile del R.U.P. si applicherà una penalità per ogni singola inadempienza. Le penali riferite a diverse inadempienze sono cumulabili.
In caso di recidiva sempre per lievi infrazioni che non comportino la risoluzione del contratto, la penalità sarà raddoppiata.

In particolare la Ditta incorrerà in penale nei seguenti casi e per i seguenti importi:

- € 200,00 nel caso in cui non si renda reperibile in alcun modo entro mezz'ora dall'avvio del primo tentativo di contatto da parte del personale comunale.
- € 300,00 nel caso in cui non dia inizio al servizio sul lotto al raggiungimento delle quote previste nel precedente art. 9) oppure entro 30 minuti dalla chiamata del personale comunale.
- € 300,00 senza giustificato motivo e senza accordo con il personale comunale, abbandoni il singolo servizio senza averlo completato.

ART. 26
Domicilio dell'Impresa appaltatrice

A tutti gli effetti del presente appalto le imprese eleggano domicilio presso la Segreteria del Comune.

ART. 27
Elenco prezzi unitari

1) Compenso per sgombero intera sede stradale in pianura.
(al chilometro euro ventotto/16) al km. € 28,16

2) Compenso per sgombero intera sede stradale in montagna.
(al chilometro euro trentacinque/46) al km. € 35,46

3) Compenso per sgombero intera sede stradale urbana
(al chilometro euro novantatre/87) al km. € 93,87

4) Compenso stagionale per macchina impegnata. Esclusi Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per tutti i servizi resi.
(cadauna euro tremilacinquecentocento/00) cad € 3.500,00

PRESTAZIONI STRAORDINARIE

5) Prestazione straordinaria di mezzo spartineve con operatore e lama
(all'ora euro settantacinque/00) all'ora € 75,00

6) Compenso per nolo a caldo di pala per caricamento cumuli di neve su autocarro pot. tra 80 e 110 CV
(all'ora euro sessantasei/00) all'ora € 66,00

7) Compenso per nolo a caldo di autocarro con cassone ribaltabile con portata:
   a. sino a 70 q.li
   (all'ora euro cinquanta/00) all'ora € 50,00
   b. con portata tra 70 e 140 q.li
   (all'ora euro cinquantanove/00) all'ora € 59,00
   c. con portata oltre 160 q.li
   (all'ora euro settantatre/00) all'ora € 73,00

8) Compenso per nolo a caldo di minipala gommata o cingolata per sgombero neve da piazzette, camminamenti e marciapiedi
(all'ora euro sessantantacinque/00) all'ora € 65,00

9) Compenso per nolo a caldo di fresa o turbina condotta a mano per la pulizia di marciapiedi, piccoli camminamenti
(all'ora euro cinquantadue/00)
all'ora € 52,00

10) Compenso per prestazioni orarie di mano d'opera di operaio comune per spargimento sale, rimozione neve da

piazzali, marciapiedi e camminamenti, dotati di pala manuale
(all'ora euro trentasette/00) all'ora € 37,00

RIDUZIONI

11) Compenso stagionale per macchina impegnata con dotazione di lama spartineve di larghezza inferiore a cm. 300 ma minima di cm. 230 – compenso da calcolarsi in modo proporzionale con un importo minimo di € 2.700,00 (riferito ad una lama di larghezza pari a cm. 230). Esclusi Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per tutti i servizi resi.
(cadauna euro duemilasettecento/00) cad € 2.700,00

12) Compenso stagionale per macchina impegnata con lama da 300, con un numero di giri completi compreso tra 7 e 11 a stagione invernale. Esclusi Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per tutti i servizi resi.
(cadauna euro tremilatrecentocinquanta/00) cad € 3.350,00

13) Compenso stagionale per macchina impegnata con lama da 300, con un numero di giri completi oltre gli 11 a stagione invernale. Esclusi Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per tutti i servizi resi.
(cadauna euro tremila/00) cad € 3.000,00

Qualora i servizi di cui ai punti 2 e 3 (o 12 e 13) vengano resi con macchine dotate di lama spartineve di larghezza inferiore a cm 300 (con un valore minimo ammesso pari a cm 230), i relativi compensi stagionali saranno riproporzionati in misura direttamente proporzionale alla larghezza effettiva della lama utilizzata rispetto al parametro base di cm 300, applicando la seguente formula di calcolo:

Compenso Riproporzionato (€) = Compenso Base della voce x (Larghezza Lama in cm / 300)

Per i mezzi dotati di lama di larghezza pari a cm 230, i compensi stagionali ridotti sono pertanto rideterminati nei seguenti importi arrotondati:

- Caso 7–11 giri completi: compenso stagionale riproporzionato pari a € 2.570,00 (euro duemilacinquecentosettanta) cad. (esclusi Oneri per la sicurezza).
- Caso oltre 11 giri completi: compenso stagionale riproporzionato pari a € 2.300,00 (euro duemilatrecento) cad. (esclusi Oneri per la sicurezza).

Per lame con dimensioni intermedie comprese tra cm 230 e cm 300, il compenso sarà determinato applicando la medesima formula proporzionale.

I compensi per i noli orari sopra riportati (fatta eccezione per la prestazione di cui al punto (1)) non concorrono alla formazione del compenso dei singoli lotti per quanto attiene i servizi principali in oggetto tutti quantificati al chilometro; verranno corrisposti per prestazioni straordinarie ed accessorie su specifica richiesta dell'Amministrazione Comunale.

Il compenso orario a forfait nei centri urbani riconosciuto nel caso in cui lo spessore del manto nevoso a terra superi i 15 cm e che i piazzali e parcheggi siano effettivamente puliti e sgomberati, verrà nuovamente attribuito in giri consecutivi successivi solo in caso di effettiva perfetta pulizia con spessore di accumulo nuovamente superiore a 15 cm.
Non sarà riconosciuto per accumuli inferiori o pulizie parziali.

ART. 28
Quadro Tecnico Economico

importo dei servizi				
servizi a misura			€ 132.329,29	
di cui costo personale		€ 13.359,00		
oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€ 4.104,00	
Importo dei servizi in appalto			**€ 136.433,29**	€ 136.433,29
Somme a disposizione				
iva al 22%			€ 30.015,32	
Spese di gara, revisione prezzi e arrotondamenti (iva compresa)			€ 2.822,72	
incentivi tecnici 2%			€ 2.728,67	
Importo somme a disposizione			**€ 35.566,71**	€ 35.566,71
IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO				**€ 172.000,00**

VINCENZO
D'ANTONI
28.07.2026
15:37:38
GMT+02:00