Schema generale, scala 1:2000

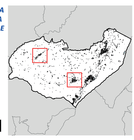
- emergenze funzionali e architettoniche
- edifici industriali
- interventi di completamento e\o riqualificazione morfologica e funzionale
- verde a filare
- verde diffuso
- corsi d'acqua
- percorsi ciclopedonali
- restringimento della carreggiata/ sistemazione dei percorsi pedonali
- individuazione delle suggestioni tridimensionali

Comune di Medesano

P.U.G.

Piano Urbanistico Generale

STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE



S.3 d

Piano guida della città pubblica
Sant'Andrea Bagni, Varano Marchesi

Scala 1:2.000

Sindaco Michele Giovanelli

Assessore all'Urbanistica Gianpaolo Cantoni

Ufficio di Piano *(Responsabile del procedimento)* arch. Raffaella Cantoni *(Garante della comunicazione e della partecipazione)* geom. Michele Avanzi

arch. Silvia Zilioli
dott.sa Giuseppina Mingoia
dott.sa Elisa Degli Andrei

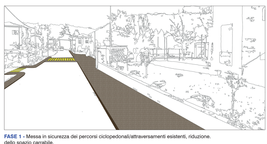
Progettisti incaricati Collettivo di Urbanistica (arch. Luca Pagliettini)
arch. Luca Pagliettini
arch. Raffaella Cantoni
dott. urb. Alex Mascari
Engeo srl
ing. Franco Bertellini
dott. urb. Andrea Passarella
arch. Elena Arbeleja

Adozione Proposta PUG	Adozione Proposta PUG	Approvazione PUG	Data elaborazione
Del. C.C. n. 35 del 02/03/2023	Del. C.C. n. del	Del. C.C. n. del	Settembre 2022



1 Varano Marchesi - Strada Valle

STATO ATTUALE - Eccessiva presenza di spazio carrabile in detrazione della qualità urbana e della valorizzazione del tessuto edilizio storico.



FASE 1 - Messa in sicurezza dei percorsi ciclopedonali/attraversamenti esistenti, riduzione dello spazio carrabile.

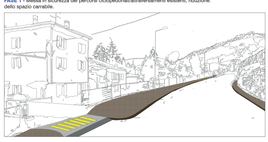


FASE 2 - Aumento delle dotazioni di verde pubblico a valorizzazione degli assi di visuale prioritari e dei percorsi ciclopedonali principali.



2 Varano Marchesi - Strada Valle

STATO ATTUALE - Eccessiva presenza di spazio carrabile in detrazione della sicurezza dei percorsi ciclopedonali.



FASE 1 - Messa in sicurezza dei percorsi ciclopedonali/attraversamenti esistenti, riduzione dello spazio carrabile.



FASE 2 - Aumento delle dotazioni di verde pubblico a valorizzazione degli assi di visuale prioritari e dei percorsi ciclopedonali principali.



3 Varano Marchesi - Strada Valle

STATO ATTUALE - Percorsi pedonali discontinui ed attraversamenti pedonali non in sicurezza, scarso sostegno al tessuto commerciale.



FASE 1 - Messa in sicurezza e continuità dei percorsi ciclopedonali/attraversamenti esistenti, riduzione dello spazio carrabile.



FASE 2 - Aumento delle dotazioni di verde pubblico a valorizzazione degli assi di visuale prioritari e dei percorsi ciclopedonali principali, nonché a mitigazione dell'impatto prodotto dal traffico veicolare passante.

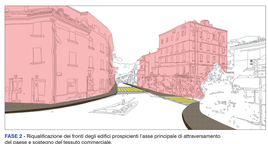


1 Sant'Andrea Bagni - Via G. Verdi

STATO ATTUALE - Eccessiva presenza di spazio carrabile in detrazione della qualità urbana e del sostegno al tessuto commerciale.



FASE 1 - Messa in sicurezza dei percorsi ciclopedonali esistenti, riduzione dello spazio carrabile.



FASE 2 - Riqualificazione dei fronti degli edifici prospicienti l'asse principale di attraversamento del paese e sostegno del tessuto commerciale.



FASE 3 - Aumento delle dotazioni di verde pubblico a valorizzazione degli assi di visuale prioritari e dei percorsi ciclopedonali principali.



2 Sant'Andrea Bagni - Piazza Ponzi

STATO ATTUALE - Eccessiva presenza di spazio carrabile in detrazione della qualità urbana e del sostegno al tessuto commerciale.



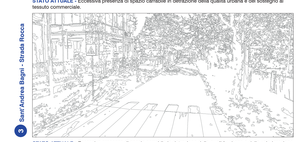
FASE 1 - Messa in sicurezza dei percorsi ciclopedonali esistenti, riduzione dello spazio carrabile.



FASE 2 - Riqualificazione dei fronti degli edifici prospicienti l'asse principale di attraversamento del paese e sostegno del tessuto commerciale.

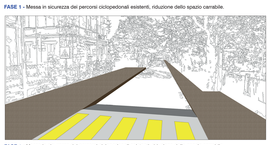


FASE 3 - Aumento delle dotazioni di verde pubblico a valorizzazione degli assi di visuale prioritari e dei percorsi ciclopedonali principali.

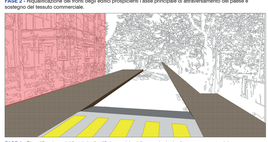


3 Sant'Andrea Bagni - Strada Rocca

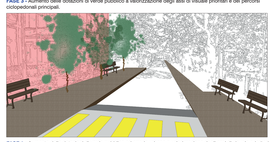
STATO ATTUALE - Eccessiva presenza di spazio carrabile in detrazione della qualità urbana e della valorizzazione del tessuto edilizio.



FASE 1 - Messa in sicurezza dei percorsi ciclopedonali esistenti, riduzione dello spazio carrabile.



FASE 2 - Riqualificazione dei fronti degli edifici prospicienti l'asse principale di attraversamento del paese.



FASE 3 - Aumento delle dotazioni di verde pubblico ed arredo urbano a valorizzazione degli assi di visuale prioritari e ad aumento della fruibilità dei percorsi ciclopedonali principali.

