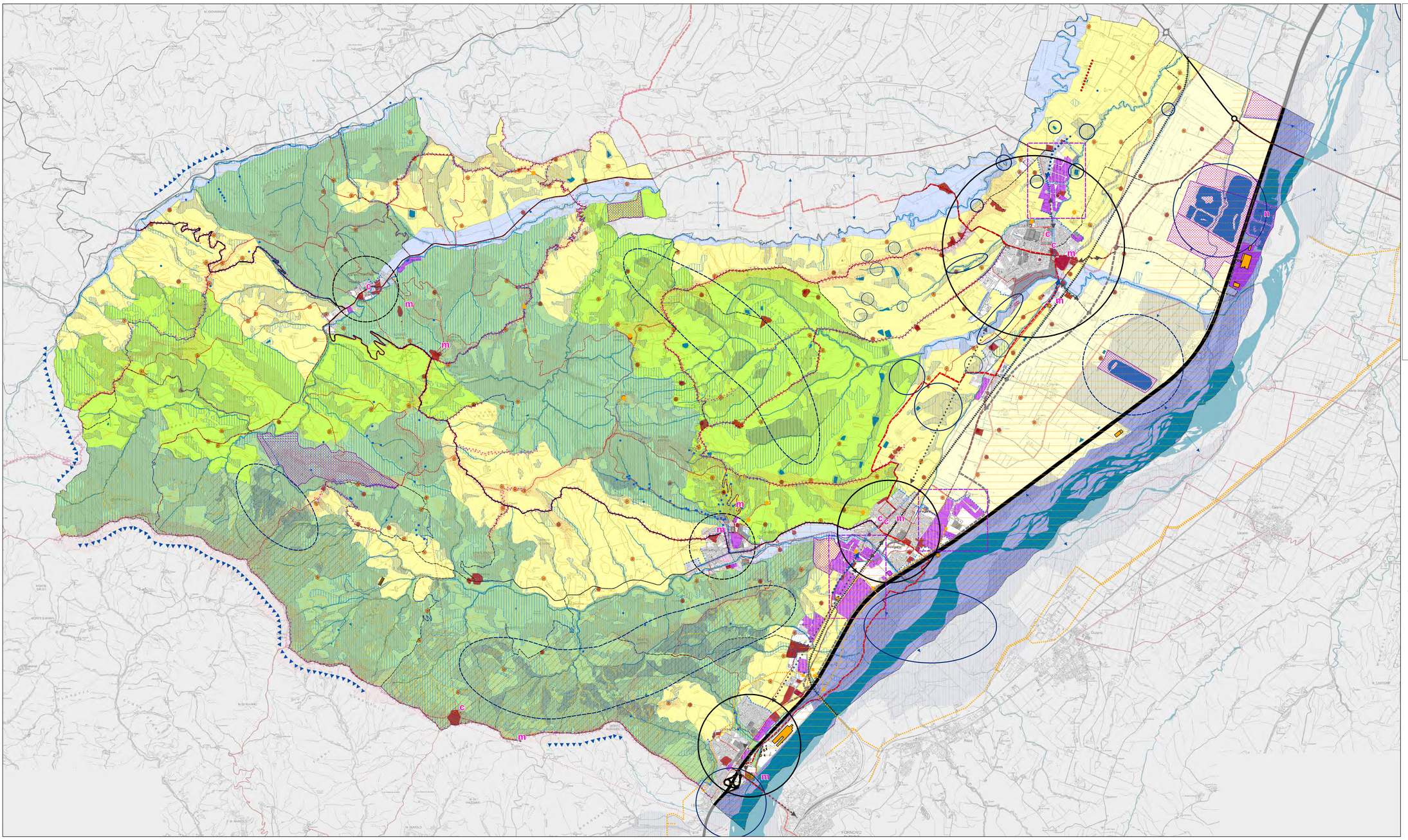
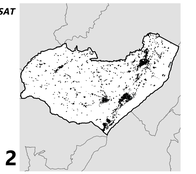


Comune di Medesano

P.U.G.

Piano Urbanistico Generale

VALSAT



VST 2

Quadro dei condizionamenti

Scala 1:15.000

Sindaco Michele Giovanelli

Assessore all'Urbanistica Gianpaolo Cantoni

Ufficio di Piano *(Responsabile del procedimento)* geom. Federica Varazzani *(Garante della comunicazione e della partecipazione)* geom. Michele Avanzi arch. Roberta Ovrezzi dott.ssa Giuseppina Mingoia dott.ssa Elisa Degli Andrei

Progettisti incaricati Collettivo di Urbanistica (arch. Luca Paglietti) arch. Fabio Ceci arch. Raffaella Gambino dott. urb. Alex Massari Engeo srl Ing. Franco Bertellino dott. urb. Andrea Pancavolta arch. Denis Aldeja

Assunzione Proposta PUG	Adozione Proposta PUG	Approvazione PUG	*Data elaborazione*
Del. C.C. n. 26 del. 2/3/2023	Del. C.C. n. del.	Del. C.C. n. del.	*Dicembre 2020-agg.2023*

SF2 CONDIZIONAMENTI STORICO-PAESISTICI

struttura dell'insediamento storico

- edificato di interesse storico in TU
- insediamento di valore storico-architettonico e testimoniale
- edificato sparso di interesse storico e documentario in TR
- viabilità storica
- via francigena
- assi della centuriazione
- sistema dei crinali
- relazioni storiche sistema dei castelli
- canali storici

struttura paesistica e identitaria

- percorsi panoramici
- percorsi identitari ciclopedonali
- m — luoghi della memoria
- c — luoghi della collettività
- n — luoghi della natura
- aree di valore paesistico specifico

SF3 CONDIZIONAMENTI INSEDIATIVI E INFRASTRUTTURALI

accessibilità e funzionalità dell'insediamento

gerarchie e funzioni

- centri e frazioni

sistema produttivo

- polarità del sistema produttivo

assetto reti infrastrutturali

- autostrada (Cisa)
- viabilità principale di collegamento sovralocale
- viabilità principale di collegamento comunale
- viabilità locale
- linea ferroviaria
- tangenziale in previsione

struttura delle dotazioni e dei tessuti

- attrezzature di interesse comunale (istruzione, socio-culturali, sanitarie-assistenziali, amministrative, per il verde e lo sport)
- aree consolidate medio-bassa densità con ampi spazi a verde
- aree produttive organizzate-isolate
- aree terziarie-commerciali
- collegamenti funzionali tra centri e tra parti dei centri da potenziare
- varchi in urbanizzato da conservare
- assi urbani da valorizzare e/o potenziare
- limite del tessuto urbano-rurale da ridefinire
- limite del tessuto urbano definito
- accesso urbano da caratterizzare

SF1 CONDIZIONAMENTI ECOLOGICO AMBIENTALI

ecomosaici e livelli di naturalità

- strutture portanti
- collinari ad elevata naturalità
- fascia del Taro
- fasce fluviali delle aste minori
- ambiti di valorizzazione collinari agricoli
- collinari agricoli di transizione
- alta pianura agricola

aree di valore ecologico

- nodi principali e stepping stone: esistenti, potenziali
- relazioni tra nodi da potenziare
- relazioni tra nodi da realizzare
- aree dei calanchi
- boschi di interesse vegetazionale
- aree di interesse legate agli habitat della fascia del Parco del Taro
- aree di potenziale interesse
- nodi del reticolo minore
- aree arborate con vegetazione boschiva con vegetazione ripariale
- acque principali sistema dei canali e delle scoline minori rete dei microbacini irrigui con dotazione arborea
- connessioni lungo le fasce boscate esterne
- sistema delle sorgenti legate al termalismo aree potenzialmente recuperabili per la formazione di nodi ecologici con habitat fluviali e/o forestali

SF4 CONDIZIONAMENTI PER LA SICUREZZA E SOSTENIBILITÀ TERRITORIALE

dissesto idrogeologico

- aree con gravi limitazioni da dissesto di versante (frane fq, fa, calanchi)
- Fasce PGRA pericolosità P1, P2, P3 comprendenti le fasce del PAI (A, B, C)
- edifici incongrui in aree a rischio idrogeologico da rilocalizzare

condizioni specifiche specifiche per reti

- antenne radio televisive e ripetitori telefonia mobile
- metanodotto Snam con impianti
- pozzi idropotabili

condizioni microclimatiche

- aree interessate da isole di calore e aree di attenzione potenzialmente critiche