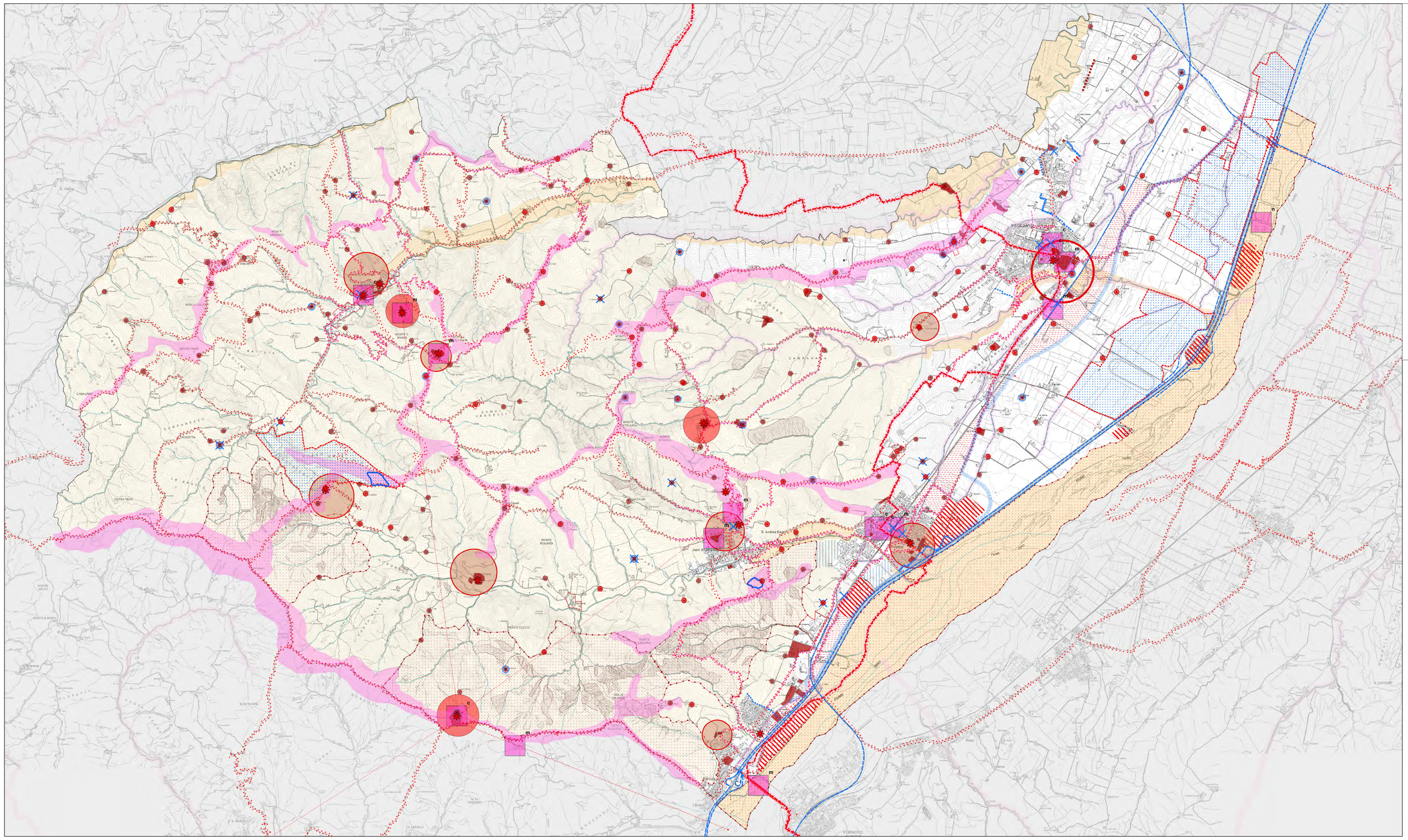


Comune di Medesano

P.U.G.

Piano Urbanistico Generale

VALSAT



VST 1.b

Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali

Sistema del paesaggio storico identitario

Scala 1:15.000

Sindaco	Michele Giovanelli
Assessore all'Urbanistica	Gianpaolo Cantoni

Ufficio di Piano	*(Responsabile del procedimento)* geom. Federica Varazzani *(Garante della comunicazione e della partecipazione)* geom. Michele Avanzi arch. Roberta Ovrezzi dott.ssa Giuseppina Mingoia dott.ssa Elisa Degli Andrei	**Progettisti incaricati**	Collettivo di Urbanistica (arch. Luca Paglietti) arch. Fabio Ceci arch. Raffaella Gambino dott. urb. Alex Masaoli Engeo srl Ing. Franco Bertellino dott. urb. Andrea Pancaviva arch. Denis Aldeja

Assunzione Proposta PUG. Del. C.C. n. 26 del. 2/3/2023	Adozione Proposta PUG Del. C.C. n. del.	Approvazione PUG Del. C.C. n. del.	*Data elaborazione* Dicembre 2020-agg.2023

STRUTTURA – RESILIENZA

analisi
struttura dell'insediamento storico

- *insediamento storico principale*
- *sistema degli insediamenti storici maggiori*
- *sistema dei castelli*
- *edificato di interesse storico in TU*
- *edificato sparso di interesse storico in TR*
- *viabilità storica*
- *via francigena*
- *assi della centuriazione*
- *sistema dei crinali*
- *relazioni storiche sistema dei castelli*

struttura paesistica e identitaria

- *sistema dei calanchi*
- *percorsi panoramici*
- *percorsi identitari*
- *luoghi della memoria*
- *luoghi della collettività*
- *luoghi della natura*

sintesi valutativa

organizzazione del sistema storico del territorio articolata negli insediamenti principali, nell'edificato diffuso lungo le direttrici di strutturazione del territorio rurale

sistema dell'insediamento rurale diffuso, riconosciuto sia nella permanenza dei siti che nella struttura tipologica dell'edificato

organizzazione delle componenti e delle relazioni che definiscono la connotazione paesistica delle diverse parti del territorio, definendone la caratterizzazione spaziale e la riconoscibilità identitaria da parte della popolazione

relazioni che strutturano il rapporto tra il territorio urbano e quello rurale
luoghi derivanti dal riconoscimento operato dalla popolazione (partecipazione, analisi specifiche)

VALORE – QUALITA'

analisi
elementi di valore storico-culturale

- *corsi d'acqua e canali di valore storico-paesistico*
- *beni di valore storico-culturale di prioritario valore (vincolati)*
- *insediamento sparso in TR di valore storico-architettonico e testimoniale*
- *insediamento in TU di valore storico-architettonico e testimoniale*

elementi di valore paesistico identitario

- *aree di interesse paesistico collinari e delle fasce fluviali*
- *aree di valore paesistico specifico*

sintesi valutativa

potenzialità di valorizzazione della rete delle acque minori

beni/aree di rilievo per la valorizzazione della funzionalità e della fruibilità del territorio

aree di rilievo per la gestione dello sviluppo e della conservazione del territorio rurale

CRITICITA'

aree e situazioni critiche

- *aree ad elevato impatto paesistico*
- *aree in trasformazione*
- *aree con previsioni critiche*
- *insediamento diffuso di impianto storico in situazione di pericolosità idrogeologica*
- *insediamento diffuso di impianto storico in situazione di degrado e/o sottoutilizzo*
- *previsione viabilistica critica*
- *limiti urbani da ricomporre*
- *fronti urbani da qualificare*

situazioni diversificate di perdita di leggibilità e/o di significato dell'area/contesto:
area estrattiva nel bosco di Faeto
area estrattiva lungo il Taro
area motocross a Mt. Scorno

area dei bacini di accumulo lungo il T. Taro

bacino estrattivo del bosco di Faeto
bacino estrattivo lungo il Taro