Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



01-RG
RELAZIONE GENERALE E SPECIALISTICA

PNRR.M4C1-1.2 M4C1: POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - I1.2 PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO CUP: H28H22000380006 - AMPLIAMENTO MENSA FELEGARA

-

COMUNE DI MEDESANO
FELEGARA
(PR)

il tecnico arch. Lusardi Marco

Via valli 11- 43044 Collecchio
www.lusardimarcoarchitetto.it

RELAZIONE GENERALE E SPECIALISTICA
PROGETTO DI AMPLIAMENTO MENSA SCOLASTICA - PNRR

NUOVA MENSA SCOLASTICA MEDESANO (PR)

PROGETTO DI AMPLIAMENTO MENSA SCOLASTICA - PNRR 1

1.1 Premessa 3
1.2 Area d'intervento 4
1.3 Edificio Originario 7
1.4 Edificio di Progetto Ampliamento 8
1.5 Conclusioni 12

progettista: ARCH. LUSARDI MARCO

Via valli 11- 43044 Collecchio (PR) - tel. +39 339.8183688– lumarchitetto@gmail.com – marco.lusardi@archiworldpec.it
www.lusardimarcoarchitetto.it

1.1 Premessa

A seguito dell'incarico ricevuto per la progettazione Esecutiva relativa all' ampliamento Scuola Primaria di Felegara realizzazione mensa scolastica, con determina 192 del 21.04.2023, si è proceduto alla progettazione esecutiva del nuovo fabbricato da adibire a Mensa Scolastica.

L'intervento rientra tra quelli finanziati dal Piano Nazionale di ripresa e resilienza – PNRR Missione 4 Istruzione e Ricerca

Il soggetto proponente è il Comune di Medesano e l'ampliamento proposto si inserisce all'interno della proprietà comunale in prossimità ed adiacenza al fabbricato esistente così come proposto e rappresentato nella scheda di presentazione, sotto stralciata.



progettista: ARCH. LUSARDI MARCO
Via valli 11- 43044 Collecchio (PR) - tel. +39 339.8183688– lumarchitetto@gmail.com – marco.lusardi@archiworldpec.it
www.lusardimarcoarchitetto.it

1.2 Area d'intervento

La scuola Primaria è situata all'interno della frazione di Felegara nel Comune di Medesano, in un'area ad elevata connotazione Residenziale, dotata di attrezzature e spazi per la collettività, come la Palestra, i campi sportivi, l'asilo, la Chiesa Parrocchiale, un bar, parcheggi ecc. tutto nelle immediate vicinanze.





L'intervento oggetto di questo progetto non cambia la destinazione d'uso dell'edificio, ma ne altera i volumi e le superfici.

Catastalmente individuata al F. 55 m. 744 del Comune di Medesano, è di proprietà dell'Ente, così come l'area in cui è prevista la realizzazione dell'ampliamento della stessa, ovvero il mappale 74.

progettista: ARCH. LUSARDI MARCO
Via valli 11- 43044 Collecchio (PR) - tel. +39 339.8183688– lumarchitetto@gmail.com – marco.lusardi@archiworldpec.it
www.lusardimarcoarchitetto.it

Nel R.U.E. 2005, Variante 2011 e approvato con Del C.C. n. 93 del 27/11/2012, e attualmente vigente, all'art. 69 Titolo 6° "Aree per attrezzature e spazi collettivi (a2)", si parla anche di Attrezzature per l'istruzione e al comma 6 "Usi ammessi e tipi di interventi consentiti per ciascun tipo si attrezzatura" si dice: - Sono sempre ammessi gli interventi Manutenzione Ordinaria, Manutenzione Straordinaria, Risanamento conservativo, Ristrutturazione Edilizia, nonché Cambio d'Uso nell'ambito degli usi previsti.

Quindi l'intervento oggetto di questo progetto, potendolo equiparare ad una Ristrutturazione Edilizia, risulta conforme alle normative Urbanistiche vigenti.

Comune di Medesano

Provincia di Parma

SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Cert. n. 77/2022 Medesano li, 28.10.2022

Certificato di Destinazione Urbanistica
Ai sensi dell'art.12 della L.R. 21.10.2004, n.23

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Vista la richiesta dell'Arch. Silvia Ziliotti in qualità di Responsabile Settore LL.PP. e Servizi Manutentivi del Comune di Medesano, in data 28.10.2022 prot. 19670, di Certificato di Destinazione Urbanistica dei terreni individuati al NCT del Comune di Medesano al:
- **Fg. 55 mapp. 744 – 74 parte;**

Visto il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Delibera di C.C. n. 101 del 28.10.2004;
Vista la variante al PSC con contestuale variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvata con Delibera C.C. n.72 del 03.08.2007;
Vista la variante al PSC approvata con Delibera C.C. n.92 del 30.09.2010, la variante al RUE approvata con Delibera C.C. n.93 del 27.11.2012;
Vista la variante al PSC approvata con Delibera C.C. n.29 del 31.03.2017, la variante al RUE approvata con Delibera C.C. n.31 del 31.03.2017;
Vista la variante al PSC approvata con Delibera C.C. n.4 del 17.01.2019, la variante al RUE approvata con Delibera C.C. n.5 del 17.01.2019;
Vista la variante specifica approvata con delibera di C.C. n. 47 del 30.07.2021;
Vista la variante P.A.E. approvata con delibera di C.C. n. 20 del 06.05.2021;
Visto l'art. 12 della L.R. 21.10.2004 n.23;

CERTIFICA

Che i terreni in premessa citati sono classificati nel P.S.C. e nel R.U.E. del Comune di Medesano approvato, come di seguito riportato:
- **Fg. 55 mapp. 744 – 74 parte;**

Sistema delle Dotazioni Territoriali e delle Infrastrutture per gli Insediamenti di Maggiore Rilevanza per Dimensione e Funzione – Dotazione degli Insediamenti – Aree per Attrezzature e Spazi Collettivi – Bilancio dei Servizi: AS Istruzione – Scuola Elementare – Usi Ammissibili (art. 69 c.4 e 6 del RUE) Servizi Scolastici d'obbligo e servizi prescolastici.

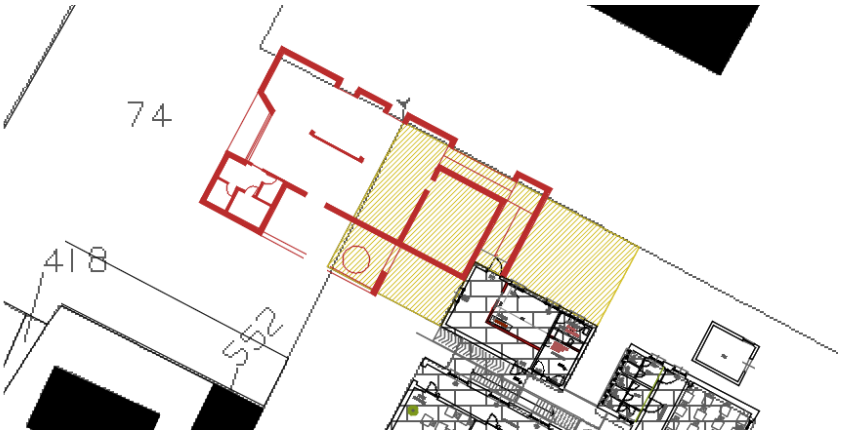


Da un punto di vista progettuale e strutturale l'ampliamento in completa aderenza al fabbricato avrebbe provocato interferenze con il sistema fondativo esistente.

Si è valutato di mantenere le aperture finestrate dell'attuale "Mensa" sul fronte nord per favorire l'aereo illuminazione naturale dell'ambiente.

Le motivazioni sopra descritte hanno portato ad una riprogettazione strutturale ed architettonica tale migliorarne il sistema generale per una miglior fruibilità degli spazi.

L'immagine sottostante rappresenta il confronto tra quanto configurato nello studio di fattibilità (in giallo) ed il nuovo fabbricato (in rosso), nel pieno rispetto dei requisiti planimetrici e dimensionali della Scheda progetto iniziale.

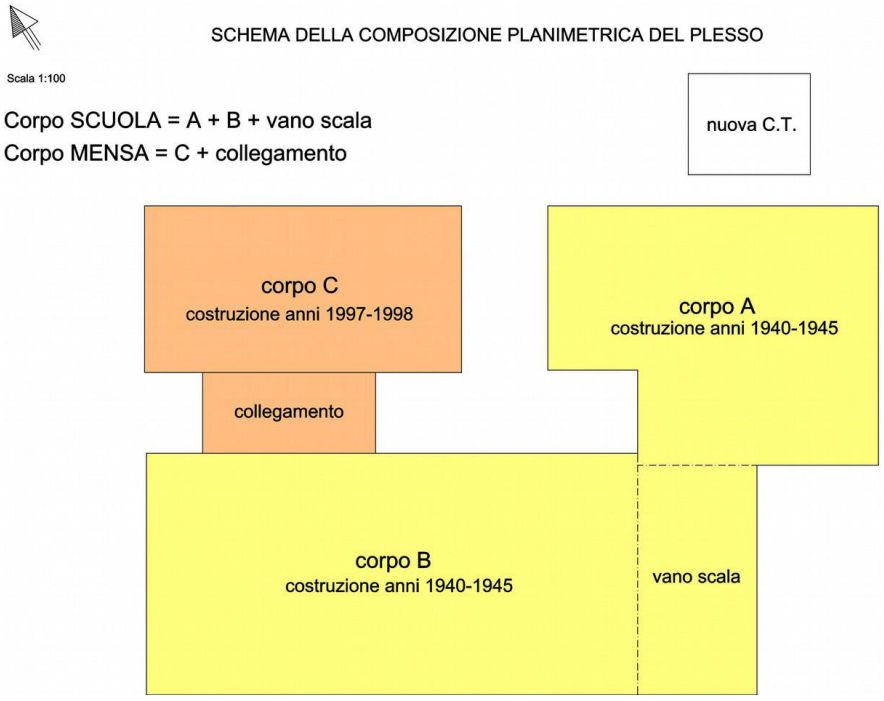


progettista: ARCH. LUSARDI MARCO
Via valli 11- 43044 Collecchio (PR) - tel. +39 339.8183688– lumarchitetto@gmail.com – marco.lusardi@archiworldpec.it
www.lusardimarcoarchitetto.it

1.3 Edificio Originario

L'edificio originario è composto dal Corpo A e B, e risale agli anni 1940-1945, realizzato interamente in muratura portante piena spessore 43 cm, compresa di intonaco dentro e fuori. L'edificio è su due piani, con una piccola parte interrata sotto il vano scala e parte del corpo A, ed un locale sottotetto non abitabile e non accessibile se non attraverso una botola.
L'ampliamento, Corpo C, mensa e corridoio di collegamento, sono stati realizzati nel 1997-1998, anch'essi in muratura portante, doppio UNI, con uno spessore totale di 33 cm, compreso intonaco interno ed esterno. Anch'esso è su due piani, alla mensa di accede da un'area esterna scoperta, il collegamento con la scuola avviene al secondo piano dove sono state ricavate un'aula per attività didattiche e una biblioteca.

Complessivamente il volume dell'edificio è pari a circa 3.840,00 mc.



La mensa oggi è dimensionata per 40 posti, ma il numero di pasti serviti è attualmente di 80 in quanto vi è il doppio turno, quindi il locale è già sottodimensionato per la richiesta. L'amministrazione Comunale ha in previsione un aumento di richieste di studenti per il tempo pieno, che saranno coperte anche dall'ampliamento della struttura scolastica che si prevede di operare nei prossimi anni, aggiungendo alcune aule e

progettista: ARCH. LUSARDI MARCO
Via valli 11- 43044 Collecchio (PR) - tel. +39 339.8183688– lumarchitetto@gmail.com – marco.lusardi@archiworldpec.it
www.lusardimarcoarchitetto.it

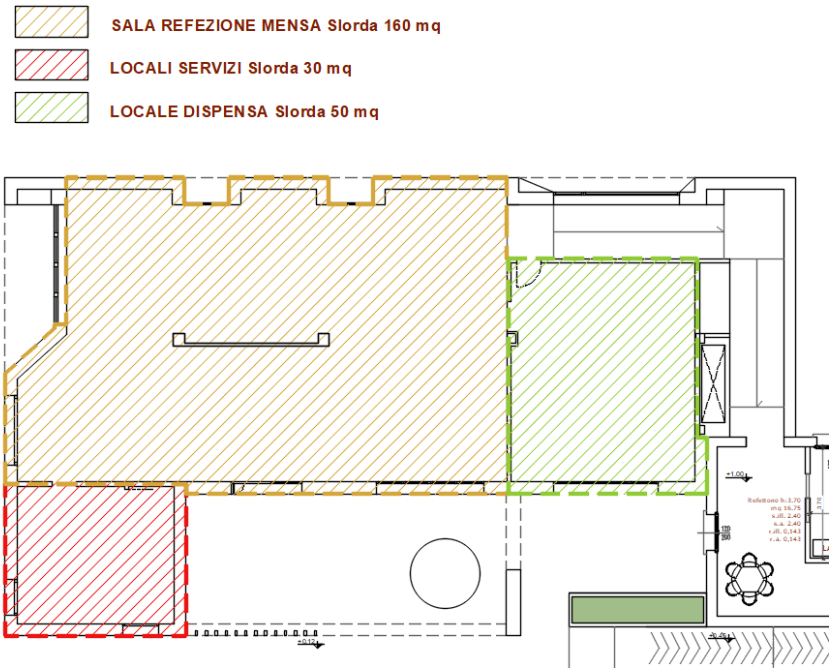
laboratori. Questo aumento si quantifica, nell'arco dei prossimi 2/3 anni scolastici, in 120 posti mensa totali. E' quindi necessario un ampliamento considerevole della stessa in quanto non è possibile aumentare il numero di turni.

1.4 Edificio di Progetto Ampliamento

Nel pieno rispetto delle schede di progetto allegate al preliminare qui di seguito il raffronto parametrico delle superfici previste nello studio di fattibilità a confronto delle superfici lorde ricavate in fase progettuale esecutiva

5. CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI DELLA MENSA OGGETTO D'INTERVENTO

Tipologia spazio	Presenza	Superficie lorda (m^2)
Sala refezione	■	*160,00*
Locale cucina	❑	
Locale dispensa con accesso diretto dall'esterno	■	*50,00*
Anticucina e locale per lavaggio stoviglie	❑	
Locale spogliatoio per il personale	❑	
Locale/i servizi per studentesse e studenti	■	*30,00*



progettista: ARCH. LUSARDI MARCO
Via valli 11- 43044 Collecchio (PR) - tel. +39 339.8183688– lumarchitetto@gmail.com – marco.lusardi@archiworldpec.it
www.lusardimarcoarchitetto.it

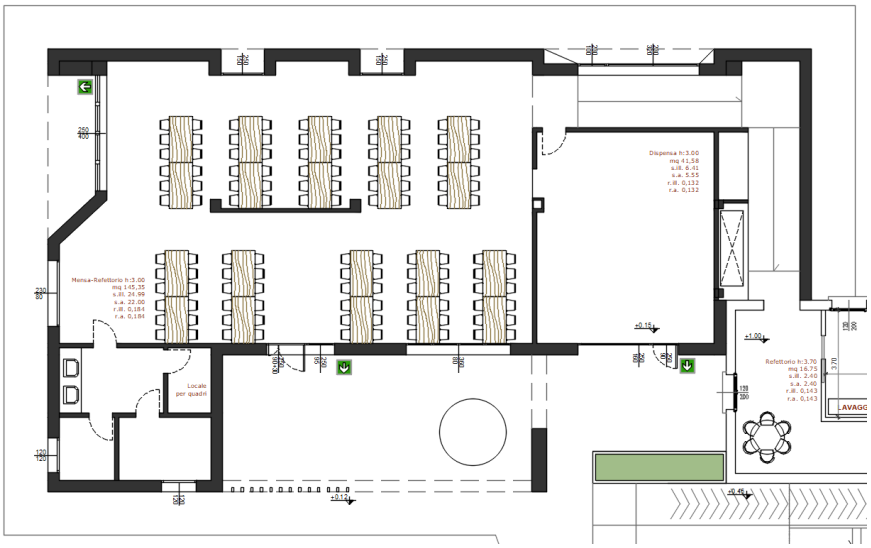
Da un punto di vista architettonico il fabbricato si differenzia rispetto alla conformazione dell'esistenze, sia da un puto di vista volumetrico sia da un punto di vista architettonico.

Infatti il nuovo fabbricato ad un piano si aggancia all'esistente mantenendo una propria morfologia.



Vi è una differenza di quota tra il piano di pavimento esistente rispetto al progetto di 1 m.

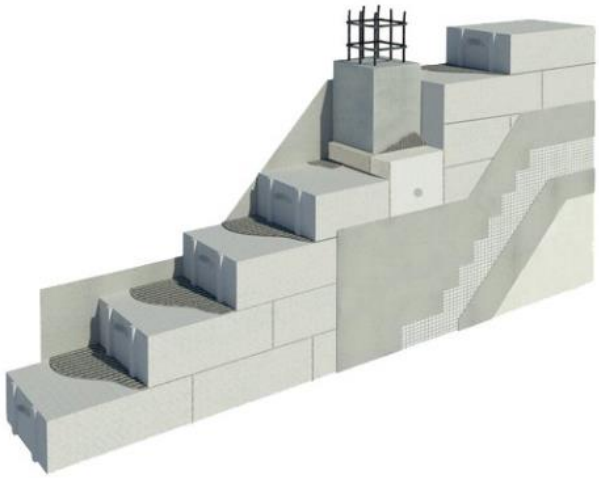
Per questo motivo l'accesso al nuovo volume avviene attraverso una rampa con pendenza massima del 8% per favorire l'accessibilità alle persone con disabilità motorie.



progettista: ARCH. LUSARDI MARCO

Via valli 11- 43044 Collecchio (PR) - tel. +39 339.8183688– lumarchitetto@gmail.com – marco.lusardi@archiworldpec.it
www.lusardimarcoarchitetto.it

Attraverso la grande rampa si accede alla sala Refettorio che ospita 10 tavoli da 12 persone ciascuno, per un totale di circa 120 posti a sedere.
Dal locale principale si aprono gli ambienti dedicati a deposito e servizi igienici.
Da un punto di vista materico e strutturale tutto l'impianto è realizzato con struttura a telaio in cemento armato travi e pilastri con solaio in laterocemento (per maggiori dettagli si rimanda al relazione strutturale ed elaborati grafici.
Come tamponamento di muratura è stato previsto l'utilizzo di blocchi in calcestruzzo aerato autoclavato per garantire elevati standard di isolamento e resistenza meccanica.



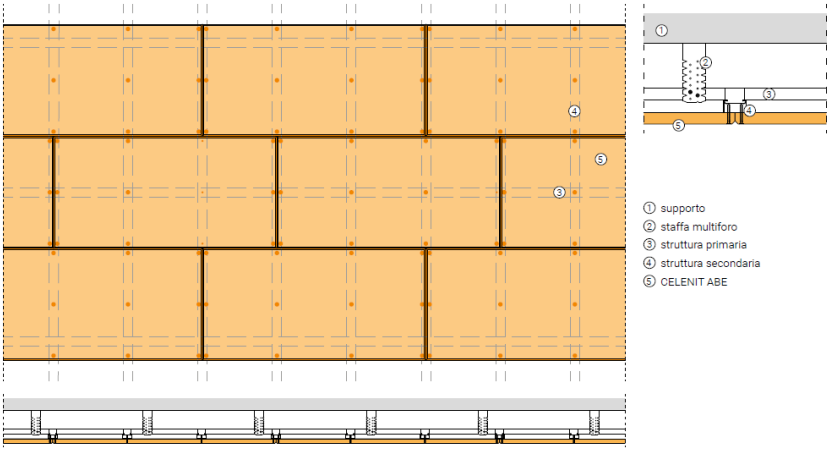
Da un punto di vista energetico e manutentivo gli obbiettivi che ci si è posti volgono al pieno rispetto del principio DNSH e CAM. Il principio Do No Significant Harm (DNSH) prevede che gli interventi previsti dai PNRR nazionali non arrechino nessun danno significativo all'ambiente.
Per questi motivi l'edificio è stato progettato per garantire la prestazione energetica prevista per le nuove costruzioni dal DM 26 giugno 2015 (NZEB, edificio a energia quasi zero). Cio significa che la domanda di energia primaria globale non rinnovabile deve essere pari a quella risultante dal calcolo ai sensi del DM 26 giugno 2015 (edificio di riferimento).
Per quel che riguarda la copertura viene previsto l'utilizzo di membrana impermeabile ecosostenibile tipo DERBIBRITE NT ottenuta con mescola HCB (Hybrid Copolymer Blend) a base di speciali

copolimeri nobili additivati con sostanze ignifughe halogen free rispettose dell'ambiente e non tossiche, provvista di armatura composita di velo di vetro e poliestere posizionata sulla parte superiore della sezione della membrana. In fase di produzione l'armatura della membrana è integrata da un coating acrilico di tecnologia Aquatop finitura resistente ai raggi UV bianco riflettente.

Per quel che riguarfda i controsoffitti interni si prevede l'utilizzo di pannelli Acustici tipo Celenit a struttura nascosta.







progettista: ARCH. LUSARDI MARCO
Via valli 11- 43044 Collecchio (PR) - tel. +39 339.8183688– lumarchitetto@gmail.com – marco.lusardi@archiworldpec.it
www.lusardimarcoarchitetto.it

1.5 Conclusioni

Per quanto non espresamente citato si rimanda ad elaborati grafici e relazioni.

Di seguito quadro economico.

LAVORI AMPLIAMENTO DI MENSA SCOLASTICA DI FELEGARA IN MEDESANO			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
			PROGETTO ESECUTIVO
A	**LAVORI**		
A.1.1	LAVORI A MISURA OPERE EDILI ARCHITETTONICO		€ 272.603,49
A.1.2	LAVORI A MISURA OPERE EDILI STRUTTURALI		€ 87.996,17
A.1.3	LAVORI A MISURA OPERE IMPIANTISTICHE RISCALDAMENTO - ACS		€ 48.196,84
A.1.4	LAVORI A MISURA OPERE IMPIANTISTICHE ELETTRICO - FOTOVOLTAICO		€ 31.424,87
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 19.778,63
	TOTALE LAVORI A BASE DI GARA		**€ 460.000,00**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
B.1	IVA 22% SU IMPORTO TOTALE LAVORI		
B.1.1	IVA 10% SU IMPORTO TOTALE LAVORI	€	46.000,00
B.2	SPESE TECNICHE INCARICHI ESTERNI PROGETTAZIONE-DL-SICUREZZA	€	36.254,73
B.2.1	ONERI PREVIDENZIALI SU SPESE TECNICHE CON IVA (4%)	€	1.450,19
B.2.2	IVA 22% SU SPESE TECNICHE INCARICHI ESTERNI	€	8.295,08
B.3	SPESE TECNICHE INCARICHI ESTERNI DIREZIONE LAVORI ED ANTINCENDIO	€	23.644,39
	ONERI PREVIDENZIALI SU SPESE TECNICHE CON IVA (4%)	€	945,78
	IVA 22% SU SPESE TECNICHE INCARICHI ESTERNI	€	5.409,84
B.4	INCENTIVI TECNICI D.LGS. 50/2016 (STIMATO 1%)	€	9.200,00
B.5	IMPREVISTI, LAVORI IN ECONOMIA E ARROTONDAMENTI	€	9.900,00
B.6	SPESE PER GARA E PUBBLICITA'	€	1.000,00
B.7	ATTREZZATURA ED ALLESTIMENTI	€	19.400,00
B.8	CUC	€	2.500,00
B.9	SPESE ISTRUTTORIA	€	1.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€**	**165.000,00**
	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE	**€**	**625.000,00**

Il tecnico incaricato

Parma 22.05.2023

Arch. Lusardi Marco

