Azienda Casa Emilia Romagna di Parma

DISTRETTO VALLI TARO E CENO

COMUNI DI ALBARETO – BARDI – BEDONIA – BERCETO – BORE – BORGO VAL DI TARO – COMPIANO – FORNOVO – MEDESANO – PELLEGRINO P.SE – SOLIGNANO – TERENZO – TORNOLO – VALMOZZOLA – VARANO DE' MELEGARI - VARSI

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA

APERTURA DOMANDE 22 SETTEMBRE 2026 – CHIUSURA DOMANDE 20 OTTOBRE 2026

AVVISO PUBBLICO
BANDO AFFITTO 2026

PER LA RACCOLTA DELLE DOMANDE DI CONTRIBUTO ECONOMICO PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE IN FAVORE DI CONDUTTORI DI ALLOGGI UBICATI NEI COMUNI DI COMUNI DI ALBARETO – BARDI – BEDONIA – BERCETO – BORE – BORGO VAL DI TARO – COMPIANO – FORNOVO – MEDESANO – PELLEGRINO P.SE – SOLIGNANO – TERENZO – TORNOLO – VALMOZZOLA – VARANO DE' MELEGARI - VARSI

Ai sensi della Delibera della Giunta Regione Emilia-Romagna n. 758 del 18/05/2026 "Fondo Regionale per l'accesso all'abitazione in locazione (LR. n. 24/2001, artt.38 e 39)" e della Deliberazione Giunta dell'Unione dei Comuni n.92 del 29/07/2026 in qualità di ente capofila del Distretto socio-sanitario con la quale si prende atto delle decisioni assunte dal Comitato di Distretto nella seduta del 28/07/2026, comprendente l'approvazione del Programma Attuativo 2026 e nello specifico il progetto relativo al Fondo Affitto per l'accesso all'abitazione in locazione 2026

Il presente Avviso pubblico è finalizzato alla raccolta delle domande dei cittadini che necessitano di un sostegno economico per il pagamento dei canoni di locazione nel mercato privato.

A tal fine la Regione Emilia-Romagna ha stanziato risorse da ripartire tra i Distretti sociosanitari sulla base delle domande complessivamente raccolte a conclusione del periodo di pubblicazione del Bando fissato per il giorno 20 ottobre 2026 alle ore 12:00.

L'Azienda Casa Emilia Romagna di Parma è l'ente strumentale individuato dai Comuni del Distretto Valli Taro e Ceno per la gestione del presente bando. I contributi saranno erogati dall'Unione dei Comuni del Distretto sociosanitario Valli Taro e Ceno (Ente gestore del Bando Affitto 2026), attraverso l'Azienda Casa Emilia-Romagna, sulla base della graduatoria distrettuale elaborata nel rispetto delle seguenti disposizioni.

1 - REQUISITI PER L'ACCESSO

Possono presentare istanza di contributo i **cittadini** che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti, che sono valutati con riferimento al **nucleo familiare ISEE**, come definito dal DPCM n.159 del 5/12/2013:

A) cittadinanza italiana;
oppure
- cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea;

oppure
- cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche oppure la ricevuta attestante la richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno scaduto;

B) valore ISEE ordinario o corrente contenuto nell'attestazione emessa dall'INPS nell'anno 2026 non superiore a euro **€ 8.000** (valore da considerarsi approssimato all'unità);

C) titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9), ubicato nel territorio della Regione Emilia-Romagna, redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato;
oppure
titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione ubicato nel territorio della Regione Emilia-Romagna;

D) incidenza del canone di locazione annuo sull'ISR (Indicatore della Situazione Reddituale contenuto nella attestazione ISEE) del nucleo ISEE uguale o maggiore del 25% ovvero: "canone annuo/ISR" maggiore o uguale di 0,25; il canone di locazione da prendere a riferimento è quello contenuto nella dichiarazione sostituiva unica (DSU).

NB: Per l'accesso al contributo è necessaria la coesistenza di tutti i requisiti sopra richiamati.

2 - CASI DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO

Sono **causa di esclusione** dal contributo le seguenti condizioni del nucleo famigliare ISEE presenti nel corso dell'anno 2026:

- avere ricevuto la concessione di un contributo del Fondo regionale per l'emergenza abitativa derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019 ("Fondo regionale Emergenza abitativa");
- avere ricevuto la concessione di un contributo del Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124 ("Fondo Inquilini morosi incolpevoli");
- essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);

- essere titolare di un contratto di locazione o godimento con la formula del patto di "futura vendita" oppure con "proprietà differita";
- essere assegnatari di un alloggio nell'ambito degli interventi previsti dal Programma regionale Patto per la Casa Emilia-Romagna (deliberazione della Giunta Regionale n. 960/2023) oppure nell'ambito degli interventi della Agenzia per la locazione locale;
- essere titolari o contitolari di un atto, ancora in vigore, di rinegoziazione del contratto di locazione ai sensi del Programma regionale per la rinegoziazione delle locazioni (deliberazioni della Giunta Regionale n. 1275/2021, n.1152/2022, n. 409/2023, n. 919/2023 e n. 760/2024);
- essere titolare di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento (nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione) per una quota superiore al 50% (percentuale complessiva in capo ai componenti del nucleo ISEE sul medesimo alloggio) su unità immobiliari ad uso residenziale poste sul territorio della Regione Emilia-Romagna e adeguato alle esigenze abitative ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;

Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:

- il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;
- il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso al contributo qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.

3 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata sotto forma di autocertificazione esclusivamente con credenziali SPID/CNS/CIE, tramite la **piattaforma regionale online**, accessibile sul sito web dell'Area Politiche per l'Abitare

https://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative

nel seguente periodo:

dalle ore 12:00 del giorno 22/09/2026 fino alle ore 12:00 del giorno 20/10/2026

- Non sono considerate ammissibili le domande ricevute con modalità diverse, quindi pervenute al di fuori della Piattaforma (ad esempio via PEC o su modulo cartaceo).
- La domanda può essere presentata da un componente maggiorenne del nucleo familiare ISEE, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente oppure avente dimora o domicilio nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.
- È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare ISEE.
- Nel caso di più domande presentate dalla medesima persona oppure dal medesimo nucleo ISEE, è considerata valida solo l'ultima presentata in ordine di tempo.
- Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola

domanda riferita al contratto in corso di validità al momento della presentazione della domanda.

- Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei famigliari ISEE, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

Nella domanda è sempre necessario **autodichiarare il Comune dove è ubicata l'abitazione** per la quale si chiede il contributo e il canone di locazione:

- sia nel caso in cui l'abitazione per cui si chiede il contributo coincida con quella di residenza;
- sia nel caso in cui l'abitazione per cui si chiede il contributo sia diversa da quella di residenza.

Per correggere o integrare una domanda già trasmessa:

- entro il sopra menzionato termine per la presentazione della domanda, è necessario presentare nuovamente la domanda tramite la Piattaforma regionale. Sarà considerata valida solo l'ultima domanda presentata in ordine di tempo;
- successivamente alla sopra-menzionata scadenza, ci si dovrà rivolgere al seguente indirizzo e-mail: urp@aziendacasapr.it

I requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con autocertificazione ai sensi del DPR n. 445/2000 che, agli artt. 75 e 76, prevede l'applicazione di sanzioni penali e la decadenza dai benefici in caso di dichiarazioni false.

Il soggetto che presenta la domanda oppure il proprietario dell'alloggio, qualora la liquidazione debba essere fatta a favore di quest'ultimo, deve essere intestatario di un conto corrente bancario o postale ubicato in Italia.

L'erogazione del contributo potrà avvenire solo su conti correnti bancari o postali in Italia, con esclusione quindi dei libretti postali.

E' necessario che il richiedente comunichi al Comune l'eventuale cambio dell'IBAN rispetto a quello indicato nella propria domanda.

I cittadini che non sono in possesso delle credenziali SPID/CNS/CIE o che hanno difficoltà ad utilizzare la Piattaforma regionale possono rivolgersi per la compilazione e presentazione della domanda ad Acer Parma – Azienda Casa Emilia Romagna di Parma, incaricata dall'Unione dei Comuni Valli Taro e Ceno o, per i residenti presso il comune di Bore presso l'Ufficio comunale Ufficio Segreteria, Tributi, Scuola, Sociale e Affari Generali nella persona della Responsabile Cecilia Ferretti.

ORARIO SPORTELLI

- ACER Parma, 0521.215215 presso la sede di Vicolo Grossardi, 16/A nei seguenti giorni/orari:
  lunedì 08.30-13.00
  martedì e venerdì chiuso
  mercoledì 08.30-13.00
  giovedì 08.30-13.00 e 14.30-17.30

- Comune di Fornovo: 2 ottobre 2026; 16 ottobre 2026 dalle ore 9.00 alle ore 12.00 con la presenza di un funzionario Acer

- Comune di Medesano: 13 ottobre 2026 dalle ore 9.00 alle ore 12.00 con la presenza di un funzionario Acer

- Comune di Borgotaro: 25 settembre 2026 e 9 ottobre 2026 dalle 9:00 alle 12:00 con la presenza di un funzionario Acer

- Comune di Bore: il giovedì e il venerdì mattina funzionario del Comune

4 - PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

L'Amministrazione competente allo svolgimento delle procedure inerenti al presente Avviso è ACER Parma, Vicolo Grossardi 16/A – Parma (Pr), urp@aziendacasapr.it, in qualità di Ente Strumentale individuato dal Distretto Valli Tato e Ceno.
Il Responsabile del procedimento è il Direttore di Acer Parma, Dr. Italo Tomaselli.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso ACER Parma, Vicolo Grossardi 16/A - Parma (Pr)

Per eventuali informazioni sull'Avviso è possibile contattare i seguenti numeri telefonici:

- ACER Parma, 0521.215215 nei seguenti giorni/orari:
  lunedì 08.30-13.00
  martedì e venerdì chiuso
  mercoledì 08.30-13.00
  giovedì 08.30-13.00 e 14.30-17.30

o inviare una e-mail al seguente indirizzo: urp@aziendacasapr.it

5 - GRADUATORIA ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Le domande ammesse provenienti da tutti i Comuni del Distretto sociosanitario saranno collocate in un'unica graduatoria distrettuale.

Le domande saranno collocate in graduatoria in ordine decrescente di incidenza del canone di locazione annuo sull'ISR (Indicatore della Situazione Reddituale, contenuto nella attestazione ISEE) del nucleo ISEE.

Nel caso di valori di incidenza uguali, avrà la precedenza la domanda con ISR del nucleo ISEE più basso.

Nel caso di valori di incidenza canone/ISR uguali e di ISR dei nuclei ISEE uguali, avrà la precedenza la domanda con ISEE più basso.

Nel caso di valori di incidenza canone/ISR uguali, di ISR dei nuclei ISEE uguali e di ISEE uguali, avrà la precedenza la domanda il cui richiedente è anagraficamente più giovane.

Nel caso di valori di incidenza canone/ISR uguali, di ISR dei nuclei ISEE uguali, di ISEE uguali e di età anagrafica uguale, avrà la precedenza la domanda con data di invio cronologicamente anteriore.

L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Il contributo concedibile è calcolato secondo i seguenti due scaglioni:

Incidenza canone di locazione annuo/ISR del nucleo ISEE	Contributo

dal 25% e fino al 40% compresi	20% del canone annuo per un massimo di € 1.500,00
oltre il 40%	25% del canone annuo per un massimo di € 2.000,00

Il contributo è concesso al soggetto che ha presentato la domanda di contributo.
È possibile liquidare il contributo **al proprietario** dell'alloggio in presenza di una delle seguenti condizioni:
- il soggetto beneficiario ha richiesto espressamente che la liquidazione avvenga a favore del proprietario della abitazione;
- in caso di morosità accertata, a sanatoria della morosità stessa, il contributo o parte di esso sarà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio.

6 - ISTRUTTORIA E CONTROLLI

L'istruttoria delle domande avverrà dopo la chiusura del Bando. Al termine dell'istruttoria si provvederà a pubblicare sul sito web dell'Unione dei Comuni Valli Taro e Ceno www.unionetaroceno.pr.it e ACER Parma www.aziendacasapr.it l'elenco delle domande a qualsiasi titolo escluse con valore di notifica e in forma anonima. Gli interessati potranno prendere visione dell'esito dell'istruttoria e della motivazione dell'esclusione facendo riferimento all'ID domanda rilasciato in sede di presentazione della stessa.

Ai sensi della Legge n. 241/1990, in sede d'istruttoria i Comuni del Distretto di Valli Taro e Ceno e ACER Parma possono richiedere il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erronee o incomplete e possono essere esperiti accertamenti tecnici, ispezioni e ordinate esibizioni documentali.
Si procederà in particolare ad un approfondimento d'istruttoria nei seguenti casi:

- assenza dei dati della locazione nella banca dati INPS;
- incoerenza tra il Comune dell'alloggio in locazione autocertificato e il Comune dell'alloggio presente nella DSU;
- mancanza dell'attestazione ISEE nella banca dati INPS;
- ulteriori casi ritenuti anomali o incoerenti;

Avverso l'esclusione sarà possibile presentare ricorso motivato a ACER Parma entro il termine perentorio di 10 giorni consecutivi dalla pubblicazione del suddetto elenco sul sito mediante:
1. raccomandata A/R indirizzata a ACER Parma, Vicolo Grossardi 16/A – Parma (Pr),
2. invio all'indirizzo PEC a: urp.acerparma@legalmail.it
3. consegna a mano presso ACER Parma, Vicolo Grossardi 16/A – Parma (Pr)
   lunedì 08.30-13.00 e 14.30 -17.30
   martedì e venerdì chiuso
   mercoledì 08.30-13.00
   giovedì 08.30-13.00 e 14.30-17.30

Dopo aver esaminato i ricorsi pervenuti, saranno pubblicate online all'Albo Pretorio di ACER, le graduatorie definitive dei partecipanti, ammessi e non ammessi al finanziamento, in forma anonima e con valore di notifica, secondo l'ordine stabilito al precedente art. 5 e i contributi saranno erogati secondo quanto disposto al precedente art. 6.

I Comuni del Distretto di Valli Taro e Ceno, anche per il tramite dell'Ente gestore ACER Parma, effettuano i controlli su almeno il 50% delle domande valide ai fini dell'istruttoria, con

particolare riferimento alle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. Restano ferme eventuali percentuali superiori o controlli sistematici previsti dai regolamenti dei Comuni e Unioni di Comuni.

Il richiedente deve essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, ai sensi degli artt. 46, 47, 71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000.

Tali controlli sono eseguiti, prima della concessione del contributo.
ACER Parma, in qualità di Ente gestore, sottoporrà ad un controllo sistematico quelle domande che presentano un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione, ed in particolare:

- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, gli Enti gestori, prima della erogazione del contributo, accertano preliminarmente che i Servizi sociali comunali siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico e sociale del nucleo familiare;
- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo (diminuzione del reddito in seguito a perdita del lavoro etc.), gli Enti gestori, dopo un accertamento delle effettive condizioni economiche, erogano il contributo anche se il nucleo familiare non è conosciuto dai Servizi sociali.

7 - ALTRE DISPOSIZIONI

Per quanto non espressamente indicato nel presente Avviso si fa riferimento alle disposizioni contenute nella D.G.R. n. 758 del 18/05/2026.

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR), i Comuni del Distretto di Parma e ACER Parma, in qualità di Titolari del trattamento dei dati personali, sono tenuti a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.
Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è:

- ACER Parma, Vicolo Grossardi 16/A - Parma (Pr), urp@aziendacasapr.it
- Unione dei Comuni Valli Taro e Ceno, Piazza XI Febbraio 7, 43043 Borgo Val di Taro (PR), segreteria@unionetaroceno.pr.it

I dati dei partecipanti per le finalità previste dal presente bando saranno trattati per mezzo di personale debitamente autorizzato al trattamento, mediante l'utilizzo di strumenti manuali informatici e telematici, nel rispetto degli art. 6 e 32 del GDPR.
L'art. 28 prevede che il Titolare ricorra unicamente a Responsabili del trattamento che presentino garanzie sufficienti per mettere in atto misure tecniche ed organizzative adeguate in modo tale che il trattamento soddisfi i requisiti del Regolamento Europeo 2016/679 e garantisca la tutela dei diritti degli interessati.
I dati saranno comunicati, qualora necessario per la procedura in oggetto, ad altri soggetti esterni che agiscono in qualità di Titolare o Responsabile del Trattamento.
I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.
In qualunque momento i partecipanti potranno esercitare i diritti degli interessati di cui artt.15 e seguenti del GDPR scrivendo ai titolari del trattamento.

L'informativa estesa resa ai sensi dell'art. 13 del GDPR è disponibile nella sezione privacy

del sito dei rispettivi Enti e di ACER Parma o può essere richiesta scrivendo direttamente una e-mail oppure contattando i recapiti sopra indicati.
I dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene
I partecipanti hanno diritto: di accesso ai dati personali, di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che la riguardano, di opporsi al trattamento, di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Parma, 17/09/2025

Per il Distretto Valli Taro e Ceno
Il Direttore Acer Parma
Tomaselli Italo