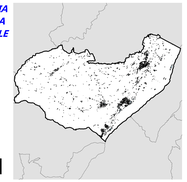
Comune di Medesano

P.U.G.

Piano Urbanistico Generale

STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE



S.1

Schema di assetto strutturale- strategico

Scala 1:15.000

Sindaco Michele Giovanelli

Assessore all'Urbanistica Gianpaolo Cantoni

Ufficio di Piano
(Responsabile del procedimento)
geom. Federica Varazzani
(Garante della comunicazione e della partecipazione)
geom. Michele Avanzi
arch. Silvia Zilotti
dott.ssa Giuseppina Mingoia
dott.ssa Elisa Degli Andrei

Progettisti incaricati Collettivo di Urbanistica (arch. Luca Paglierini)
arch. Fabio Ceci
arch. Raffaella Gambino
dott. urb. Alex Massari
Engeo srl
ing. Franco Bertellino
dott. urb. Andrea Panzavolta
arch. Denis Aldedja

Assunzione Proposta PUG	Adozione Proposta PUG	Approvazione PUG	*Data elaborazione*
Del. C.C. n. 26 del 02/03/2023	Del. C.C. n. del	Del. C.C. n. del	*Novembre 2022*

Confine Comunale

1- Valorizzare l'identità delle principali polarità funzionali sia all'interno del Comune sia rispetto all'Area Vasta

1.1 Attivare politiche territoriali condivise sulle principali tematiche di area vasta

1.1.1 Individuazione dei temi di rilievo sovracomunale

- Tutela e valorizzazione della fruibilità delle aree del Parco del Taro
- Tutela, valorizzazione e fruibilità del paesaggio collinare
- Rafforzamento dei collegamenti nord-sud
- Polo produttivo sovracomunale in relazione ai rapporti con il sistema logistico provinciale

1.2 Rafforzare l'identità urbana dei sistemi insediativi

1.2.1 Definizione delle polarità e del ruolo funzionale degli insediamenti attraverso l'identificazione e la qualificazione di un sistema di luoghi di riferimento

- Medesano: il capoluogo, il ruolo di centro dei servizi, la riqualificazione delle aree centrali
- Felegara: il ruolo all'interno della rete insediativa lungo la valle del Taro, la rigenerazione e qualificazione dei tessuti produttivi
  Ramiola: il ruolo di "porta di ingresso" il miglioramento dell'accessibilità e dei servizi
- Sant'Andrea Bagni : il ruolo all'interno della rete insediativa collinare lungo la valle del rio Dordone. La riqualificazione del "Polo della Salute e del Benessere"
  Varano Marchesi: il ruolo all'interno della rete insediativa collinare lungo la valle del Recchio. La riqualificazione dell'asse centrale

Individuazione Progetti Strategici:
PS_a: Le aree centrali di S.Andrea (l'impianto di imbottigliamento dismesso e le aree limitrofe)
PS_b: il Bosco delle Infrastrutture

1.3 Sviluppare il sistema produttivo (tra sinergie di livello sovralocale e specializzazione delle emergenze comunali)

1.3.2 Consolidamento e valorizzazione dei sistemi produttivi di rilevanza strategica

Individuazione Progetti Strategici:
PS_c: La "Porta di ingresso nord" - Località Traguardo. Riqualificazione del sistema delle attività ricettive e rafforzamento del sistema produttivo agroalimentare legato al prodotto tipico.
PS_d: Felegara sud - Qualificazione del sistema artigianale e produttivo sud e rigenerazione delle aree dismesse.

2 - Rafforzare l'armatura urbana attraverso il miglioramento della qualità degli insediamenti ed il contenimento del consumo di suolo

2.2 Riqualificazione della viabilità esistente e sviluppo della mobilità sostenibile

2.2.1 Interventi di completamento / qualificazione della viabilità esistente e di incremento della sicurezza stradale

- Autostrada
- Asse pedemontano
- Principale
- Locale
- Tangenziale di progetto
- Tangenziale di progetto (tratto da potenziare)
- Secondaria
- Ferrovia
- Rete territoriale di collegamento della mobilità ciclabile

2.3 Qualificare il tessuto urbanizzato

- Delimitazione del TU
- Tessuti prevalentemente Residenziali
- Tessuti prevalentemente Produttivi

3 - Potenziare la qualità, la funzionalità e la fruibilità del territorio rurale e del paesaggio

3.2 Qualificare il sistema insediativo diffuso

3.2.2 Riuso e recupero dell'edificato rurale sparso, attraverso la tutela dei caratteri tipologici dell'edilizia tradizionale e del patrimonio di valore storico-testimoniale

- Edificato di valore architettonico
- Edificato di valore testimoniale

3.2.3 Contenimento e qualificazione degli insediamenti in ambito rurale

- Insediamenti annucleati

3.3 Recuperare e valorizzare la struttura del paesaggio

3.3.1 Mantenimento e valorizzazione delle trame e delle specificità dei diversi paesaggi individuati

- Paesaggio dell'alta pianura agricola
- Paesaggio collinare agricolo
- Paesaggio collinare agricolo di transizione
- Paesaggio collinare ad elevata naturalità
- Paesaggio fluviale del fiume Taro
- Paesaggio fluviale delle aste minori
- Percorsi panoramici
- Sistema dei crinali
- Via Francigena

3.3.3 Mitigazione degli impatti sul paesaggio di strutture e/o elementi detrattori, anche attraverso la rilocalizzazione delle opere incongrue (de-sealing)

- Immobili oggetto di potenziali interventi di desigillazione
- Opere incongrue

4 - Incrementare la capacità di adattamento e di resilienza dei sist. urb. e territoriali

4.1 Migliorare la funzionalità ecologica, potenziare la biodiversità e agevolare la funzionalità dei servizi ecosistemici

4.1.1 Formazione della Rete Ecologica Locale

- Progetto Strategico (PS_b) Bosco delle infrastrutture
- Nodi esistenti della REL:
  Parco Fluviale Regionale del Taro e del Sito Natura 2000
  ZSC/ZPS IT4020021-Medio Taro
- Sistema idrografico principale
- Connessioni ecologiche territoriali da potenziare
- Il sistema dei poli estrattivi e le opportunità di valorizzazione del sistema naturalistico ed ambientale
- Principali nodi di interesse ecologico
  -da conservare C
  -da potenziare P
  -da realizzare R
- Stepping stone