Legenda

1- Valorizzare l'identità delle principali polarità funzionali, sia all'interno del comune, sia rispetto all'area vasta

1.2 Rafforzare l'identità urbana attraverso l'identificazione e qualificazione di un sistema di luoghi di riferimento

1.2.1 Definizione delle polarità e del ruolo funzionale dei sistemi insediativi: Aree progetto strategico

Individuazione Progetti Strategici:

PS_a - Le aree centrali di S.Andrea (l'impianto di imbottigliamento dismesso e le aree limitrofe)
PS_b - il Bosco delle Infrastrutture

1.3 Sviluppare il sistema produttivo (tra sinergie di livello sovralocale e specializzazione delle emergenze comunali)

1.3.2 Consolidamento e valorizzazione dei sistemi produttivi di rilevanza strategica

Individuazione Progetti Strategici:

PS_c - La "Porta di ingresso nord"- Località Traguardo. Riqualificazione del sistema delle attività ricettive e rafforzamento del sistema produttivo agroalimentare legato al prodotto tipico.
PS_d - Felegara sud - Qualificazione del sistema artigianale e produttivo sud e rigenerazione delle aree dismesse

2- Rafforzare l'armatura urbana attraverso il miglioramento della qualità degli insediamenti ed il contenimento del consumo di suolo

2.1 Qualificare e potenziare il sistema della città pubblica e la dotazione dei servizi di base

2.1.1 Qualificazione diffusa del sistema delle dotazioni territoriali esistenti e della relativa accessibilità

Sistema diffuso delle attrezzature pubbliche

Sistema diffuso delle aree verde attrezzate e per lo sport

2.1.2 Interventi mirati di potenziamento e specializzazione delle dotazioni

Qualificazione n

Potenziamento n

Medesano

1. Scuola
2. Municipio
3. Campo sportivo
4. IC Medesano
5. Parco Campanara
6. Sistema delle aree della stazione ferroviaria

Felegara

7. Polisportiva La Felce
8. Campo sportivo
9. Accesso al Fiume Taro, via S. Pattigna
10. Accesso al Fiume Taro, via Dordone
11. Sistema delle aree della stazione ferroviaria

Ramiola

12. Accesso al Fiume Taro
13. Nuova sede VVFF

S. Andrea Bagni

14. Potenziamento accessibilità scuola primaria

2.2 Riqualificazione della viabilità esistente e sviluppo della mobilità sostenibile

2.2.1 Interventi di completamento/qualificazione della viabilità esistente e di incremento della sicurezza stradale

Riduzione degli impatti di tracciati ad elevato flusso e velocità, in ambito urbano

Tracciati veicolari di completamento del sistema esistente

Interventi di miglioramento dei nodi critici

Tracciati stradali con criticità caratterizzati da sezioni di carreggiatra ridotte e/o mancanza di percorsi in sicurezza

Realizzazione tangenzionale di Medesano-Felegara

2.2.2 Qualificazione e potenziamento della rete dei percorsi dolci urbani ed extra-urbani

Esistente e di progetto. Percorsi pedonali e ciclabili urbani protetti per collegare fra loro i servizi civici, scolastici e sociosanitari

2.3 Qualificare il tessuto consolidato

2.3.1 Qualificazione diffusa del tessuto esistente

R1 Tessuti prevalentemente residenziali consolidati

R2 Tessuto prevalentemente residenziali omogenei, di impianto recente e/o frutto di progettazione unitaria

P1 Tessuti prevalentemente artigianali/industriali consolidati

P2 Tessuti prevalentemente artigianali/commerciali consolidati

Fronti da qualificare

Fronti commerciali da valorizzare

2.3.2 Conservazione e valorizzazione i beni storico-testimoniali

Edifici di valore in TU

2.3.3 Interventi di completamento e/o riqualificazione morfologica e funzionale del tessuto urbano

RC - Interventi di completamento e ridefinizione morfologica e funzionale

RR- Interventi di riqualificazione morfologica e funzionale

2.3.4 Interventi di completamento e/o riqualificazione morfologica e funzionale del tessuto produttivo

PR - Interventi di completamento e/o riqualificazione morfologica e funzionale del tessuto produttivo

2.3.5 Delimitazione quantitativa e articolazione qualitativa dei limiti del TU

Perimetro TU

Principali opportunità di ridefinizione dei limiti del Tessuto Urbanizzato per interventi di rigenerazione/sviluppo e/o eventuale rilocalizzazione di fabbricati "incongrui" del territorio rurale

4- Incrementare la capacità di adattamento e di resilienza dei sistemi urbani e territoriali

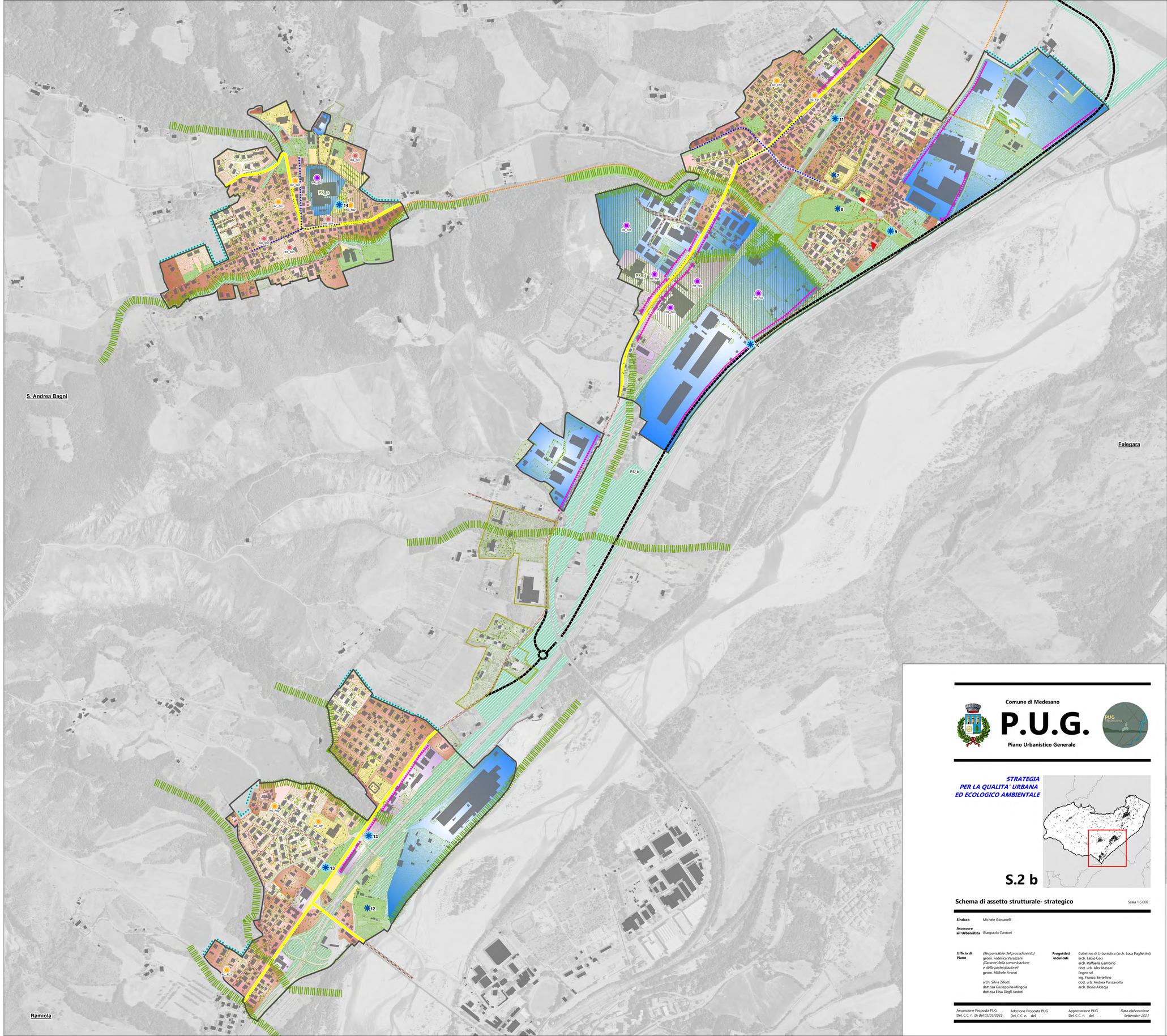
4.1 Migliorare la funzionalità ecologica, potenziare la biodiversità e agevolare la funzionalità dei servizi ecosistemici territoriali

4.1.5 Potenziamento delle dotazioni ecologiche in relazione ai processi di qualificazione e trasformazione urbana: rete verde urbana

Il sistema delle alberature e delle aree permeabili (pubbliche e private)

Fasce di valorizzazione e potenziamento delle dotazioni ecologico-ambientali in ambito urbano

Dotazioni ecologico-ambientali



Comune di Medesano

P.U.G.

Piano Urbanistico Generale

STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE

S.2 b

Schema di assetto strutturale- strategico

Scala 1:5.000

Sindaco Michele Giovanelli

Assessore all'Urbanistica Gianpaolo Cantoni

Ufficio di Piano
(Responsabile del procedimento) geom. Federica Varazzani
(Garante della comunicazione e della partecipazione) geom. Michele Avanzi
arch. Silvia Ziliotti
dott.ssa Giuseppina Mingoia
dott.ssa Elisa Degli Andrei

Progettisti incaricati Collettivo di Urbanistica (arch. Luca Pagliettini)
arch. Fabio Ceci
arch. Raffaella Gambino
dott. urb. Alex Massari
Engeo srl
ing. Franco Bertellino
dott. urb. Andrea Panzavolta
arch. Denis Aldedja

Assunzione Proposta PUG	Adozione Proposta PUG	Approvazione PUG	*Data elaborazione*
Del. C.C. n. 26 del 02/03/2023	Del. C.C. n. del .	Del. C.C. n. del .	*Settembre 2023*