PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR
MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA
Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università
Investimento 1.2 "*Piano di estensione del tempo pieno e mense*"

ALLEGATO 2
SCHEDA TECNICA PROGETTO

TITOLO DEL PROGETTO
AMPLIAMENTO E PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA NELLA SCUOLA PRIMARIA DI FELEGARA IN MEDESANO

CUP
H28H22000380006

1. SOGGETTO PROPONENTE

Ente locale	*COMUNE DI MEDESANO*
Responsabile del procedimento	*SILVIA ZILIOTTI*
Indirizzo sede Ente (Via/Piazza, civico, CAP, Località)	*PIAZZA G. MARCONI, 6, 43014 MEDESANO PR*
Riferimenti utili per contatti	*ziliotti@comune.medesano.pr.it*
	0525 522757

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione	❑
Nuova costruzione	❑
Ampliamento	■
Riqualificazione architettonica e funzionale (adeguamento impiantistico, messa in sicurezza ecc.)	❑
Riconversione di spazi esistenti di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico	❑

3. ISTITUZIONE SCOLASTICA BENEFICIARIA

I ciclo di istruzione[1] ■
Convitti ❑

Codice meccanografico Istituto	Codice meccanografico PES	Numero alunni
PRIC80900A	*PREE80901C*	*93*

Sono ricomprese nel I ciclo d'istruzione anche le scuole dell'infanzia statali.

4. NOTIZIE SUL SERVIZIO DI REFEZIONE

4.1 Servizi di refezione

Nell'edificio scolastico è offerto attualmente un servizio di refezione?	**Si/No**	*SI*
In caso di risposta **affermativa** indicare		
	1. Numero dei posti per la refezione	*n. 40*
	2. Numero dei pasti serviti al giorno	*n. 93*
	3. Numero dei turni di refezione	*n. 2*
In caso di riposta **negativa** indicare		
	1. Numero di nuovi posti necessari che si intende realizzare per la refezione	**n. (intero)**
	2. Numero dei pasti che si intende servire al giorno	**n. (intero)**

4.2 – Cucina propria

Il servizio di refezione attuale o che si intende realizzare utilizza una cucina propria?	**Si/No**	*NO*
In caso di risposta **affermativa** indicare il numero di pasti preparati/che si prevede di preparare giornalmente	**n. (intero)**	

4.3 – Altri punti di erogazione del servizio

La cucina prepara pasti per altri Punti di erogazione del servizio?	**Si/No**	*NO*
In caso di risposta **affermativa** indicare i codici PES[1]	**Codice/codici meccanografico/i delle istituzioni scolastiche servite dal servizio di mensa e relativi codici PES**	

[1] I codici PES sono i Punti di Erogazione del servizio Scolastico (PES) che identificano ciascuna scuola appartenente ad una stessa Istituzione Scolastica. Ogni PES può essere ospitato in uno o più edifici scolastici.

5. CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI DELLA MENSA OGGETTO D'INTERVENTO

Tipologia spazio	Presenza	Superficie lorda (m²)
Sala refezione	■	*54,51*
Locale cucina	❑	
Locale dispensa con accesso diretto dall'esterno	■	*15,00*
Anticucina e locale per lavaggio stoviglie	❑	
Locale spogliatoio per il personale	❑	
Locale/i servizi per studentesse e studenti	■	*6,20*

Altro (specificare)	❑	

6. DESCRIZIONE INTERVENTO

6.1 – In caso di nuova costruzione, demolizione e ricostruzione e ampliamento, descrivere l'area d'intervento, il contesto in cui sarà inserito il nuovo edificio e le caratteristiche architettoniche, strutturali, impiantistiche e funzionali dell'edificio stesso. Evidenziando il sistema delle percorrenze e delle connessioni con l'edificio/i scolastico/i che utilizzeranno il nuovo spazio mensa. Nel caso di riqualificazione o riconversione di spazi esistenti di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico descrivere gli ambienti nello stato di fatto e di progetto, l'edificio scolastico in cui sono inseriti, con particolare riferimento alle connessioni spaziali (accessibilità per gli studenti, il personale e i mezzi esterni), strutturali ed impiantistiche (antincendio, elettrico, idrico-sanitario, climatizzazione ecc.) – (max 4 pagine):

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

La scuola Primaria è situata all'interno della frazione di Felegara nel Comune di Medesano, in un'area ad elevata connotazione Residenziale, dotata di attrezzature e spazi per la collettività, come la Palestra, i campi sportivi, l'asilo, la Chiesa Parrocchiale, un bar, parcheggi ecc. tutto nelle immediate vicinanze.

L'intervento oggetto di questo progetto non cambia la destinazione d'uso dell'edificio, ma ne altera i volumi e le superfici.

Catastalmente individuata al F. 55 m. 744 del Comune di Medesano, è di proprietà dell'Ente, così come l'area in cui è prevista la realizzazione dell'ampliamento della stessa, ovvero il mappale 74.

Nel R.U.E. 2005, Variante 2011 e approvato con Del C.C. n. 93 del 27/11/2012, e attualmente vigente, all'art. 69 Titolo 6° "Aree per attrezzature e spazi collettivi (a2)", si parla anche di Attrezzature per l'istruzione e al comma 6 "Usi ammessi e tipi di interventi consentiti per ciascun tipo si attrezzatura" si dice: - Sono sempre ammessi gli interventi Manutenzione Ordinaria, Manutenzione Straordinaria, Risanamento conservativo, Ristrutturazione Edilizia, nonché Cambio d'Uso nell'ambito degli usi previsti.

Quindi l'intervento oggetto di questo progetto, potendolo equiparare ad una Ristrutturazione Edilizia, risulta conforme alle normative Urbanistiche vigenti.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

L'edificio originario è composto dal Corpo A e B, e risale agli anni 1940-1945, realizzato interamente in muratura portante piena spessore 43 cm, compresa di intonaco dentro e fuori. L'edificio è su due piani, con una piccola parte interrata sotto il vano scala e parte del corpo A, ed un locale sottotetto non abitabile e non accessibile se non attraverso una botola.

L'ampliamento, Corpo C, mensa e corridoio di collegamento, sono stati realizzati nel 1997-1998, anch'essi in muratura portante, doppio UNI, con uno spessore totale di 33 cm, compreso intonaco interno ed esterno. Anch'esso è su due piani, alla mensa di accede da un'area esterna scoperta, il collegamento con la scuola avviene al secondo piano dove sono state ricavate un'aula per attività didattiche e una biblioteca.

Complessivamente il volume dell'edificio è pari a circa 3.840,00 mc.

La mensa oggi è dimensionata per 40 posti, ma il numero di pasti serviti è attualmente di 93 in quanto vi è il doppio turno, quindi il locale è già sottodimensionato per la richiesta. L'amministrazione Comunale ha in previsione un aumento di richieste di studenti per il tempo pieno, che saranno coperte anche dall'ampliamento della struttura scolastica che si prevede di operare nei prossimi anni, aggiungendo alcune aule e laboratori. Questo aumento si quantifica, nell'arco dei prossimi 2/3 anni scolastici, in 120 posti mensa totali. E' quindi necessario un ampliamento considerevole della stessa in quanto non è possibile aumentare il numero di turni.

La dimensione della mensa prevista dalla tab. n. 6 del D.M. 18.12.1975 "Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica [...]" che indica gli standard minimi per scuola Elementare, è di 0.70mq per alunno. Oggi quindi la sommatoria tra le superfici è in linea con i 40 posti previsti che arrivano dalla struttura scolastica con un percorso dedicato.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

Dato atto di quanto sopra riportato e dello studio eseguito, verificate le volontà dell'Amministrazione Comunale, il progetto si propone di ampliare l'edificio mensa nella parte antistante il corpo stesso, verso via Busani o nell'area verso la Palestra Comunale limitrofa, facendo riferimento alla normativa ancora in uso per l'edificazione di scuole - D.M. 18.12.1975 – e considerando che in essa in trovano alcuni punti fondamentali per la progettazione della stessa.

A fronte di quanto sopra, considerando che i bambini totali saranno circa 120 e considerando la Tab. 6 della stessa

norma si prevede serva uno spazio poco più che doppio rispetto a quello attuale ovvero di 85 mq netti. Considerando:

- *la dimensione dell'edificio esistente*
- *l'incidenza dei muri e delle strutture*
- *la creazione di nuovi servizi igienici*
- *sistemazione del percorso già esistente tra l'edificio scolastico e la mensa che venga coperto/chiuso e con migliore fruibilità*

l'ampliamento vero e proprio dovrebbe avere una SUPERFICIE LORDA DI SEDIME di 75 mq. Ciò deve essere moltiplicato per n. 2 piani (150 mq lordi) per poter ampliare contestualmente in parte anche la struttura scolastica con un aula/laboratorio e deve considerare i costi di sistemazione strutturale/architettonica/impiantistica del fabbricato mensa esistente.

7. LIVELLO PROGETTUALE POSSEDUTO:

Livello progettuale		**Estremi atto di approvazione (tipologia, data)**
Nessuno	❑	
Progetto di fattibilità tecnico economica	■	*DEL.GIUNTA n. 86 del 11.08.2022*
Progetto definitivo	❑	
Progetto esecutivo	❑	

8. SCHEDA DI ANALISI AMBIENTALE

8.1 – Descrivere come l'intervento non arrechi danno significativo all'ambiente ovvero incida positivamente sulla mitigazione del rischio climatico, sull'adattamento ai cambiamenti climatici, sull' uso sostenibile e protezione delle acque e delle risorse marine, sull'economia circolare, sulla prevenzione e riduzione dell'inquinamento e sulla protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi – si veda comunicazione della Commissione europea 2021/C 58/01, recante "*Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza*".

Il progetto posseduto soddisfa tutti i criteri di tutela ambientale, prestazione energetica previsti nelle linee guida operative per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)?	**Si/No**	**SI**
In caso di risposta **negativa** indicare le modifiche/aggiornamenti necessari per rendere il progetto conforme e adeguato a tali criteri		

9. QUADRO ECONOMICO

Tipologia di Costo	***IMPORTO***
A) Lavori	***€ 315.000,00*** (DI CUI € 15.000,00 PER GLI ONERI DELLA SICUREZZA)
A1) Demolizioni	*€ 30.000,00*
A2) Edilizia	*€ 50.000,00*
A3) Strutture	*€ 150.000,00*
A4) Impianti	*€ 70.000,00*
B) Spese tecniche per incarichi	***€ 46.000,00***

esterni	
C) Incentivi funzioni tecniche	***€ 6.300,00***
D) Altri costi (IVA, imprevisti, etc.)	***€ 87.300,00***
E) Pubblicità	***€ 1.000,00***
F) Attrezzature e allestimento per le mense	***€ 19.400,00***
TOTALE	***€ 475.000,00***

10. CRONOPROGRAMMA DI SPESA PER ANNO E PER ATTIVITA'

Anno	Attività previste	Importo
Gennaio 2023	*Progettazione Definitiva ed Esecutiva*	*€ 46.000,00*
Settembre 2023	*Avvio Procedura di Gara*	*€ 1.000,00*
Dicembre 2023 *Agosto 2024*	*Affidamento dell'intervento* *Attrezzature/Allestimenti e incentivi*	*€ 402.300,00* *€ 25.700,00*

11. FINANZIAMENTO

FONTE		***IMPORTO***
Risorse Pubbliche	Risorse Comunitarie – PNRR	***€ 475.000,00***
	Eventuali altre risorse pubbliche	***€ 0,00***
TOTALE		***€ 475.000,00***

12. METODO DEL CALCOLO DEI COSTI

12.1 – In assenza di un progetto, descrivere il costo a mq ipotizzato, dimostrando la sostenibilità alla luce di realizzazione di strutture analoghe o ipotizzando la tipologia costruttiva con i relativi parametri economici applicati. In presenza di un progetto verificare l'adeguatezza del computo metrico rispetto ai limiti previsti dall'Avviso e riportare l'esito di tale verifica con riferimento alle scelte e caratteristiche dell'opera (fare riferimento anche agli obiettivi prestazionali degli edifici/impianti previsti all'interno del DNSH – si veda comunicazione della Commissione europea 2021/C 58/01, recante "*Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza*")

La proposta, anche sulla base del livello progettuale posseduto, soddisfa i parametri di costo per unità di superficie lorda di cui all'art. 6, comma 2, dell'Avviso?	*SI*	**Indicare il costo a mq** *75,71 mq = MENSA ESISTENTE DA RADDOPPIARE SU 2 PIANI* *2.000 €/mq*
In caso di risposta **negativa** indicare le modifiche/aggiornamenti necessari per rendere il progetto conforme e adeguato a tali costi		**Testo**

13. INDICATORI ANTE OPERAM E POST OPERAM (IPOTESI PROGETTUALE)

Indicatori previsionali di progetto (sulla base della tipologia di progetto)	***Ante operam***	***Post operam***
Indice di rischio sismico (in caso di ristrutturazione, riconversione di spazi esistenti l'indice di rischio si riferisce all'unità strutturale in cui sono contenuti tali spazi)	0….1	Essendo un nuovo ampliamento di edificio sarà realizzato in ottemperanza di tutte le prescrizioni ed indicazioni previste per la zona di rischio sismico n. 3 del Comune (>1).
Classe energetica	F	**A**
Superficie lorda oggetto d'intervento (somma superfici p.to 5 della scheda)	m^2	m^2 (75,71*2)= 151,42 mq.
Presenza e adeguatezza impianti:		
Antincendio	SI	SI
Elettrico	SI	SI
Idrico-sanitario	SI	SI
Climatizzazione (estiva/invernale)	SI	SI
Acquisizione pareri soggetti terzi (ASL, VVF)	SI	SI
Agibilità finale	SI	SI

14. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PROPOSTA (OBBLIGATORI)

1. Nel caso di nuova costruzione, demolizione, ricostruzione e ampliamento:
   a) Foto aerea dell'area oggetto di intervento;
   b) Mappa catastale georeferenziata, con individuazione area oggetto di intervento;
   c) Rilievo plano-altimetrico dell'area d'intervento;
   d) Dichiarazione dirigente scolastico sul numero di utenti il servizio refezione;
   e) Dichiarazione prospetto vincoli (es. ambientali, storici, archeologici, paesaggistici) interferenti sull'area e/o sugli edifici interessati dall'intervento, secondo il modello "*Asseverazione prospetto vincoli*" riportato in calce;
   f) Rilievo di massima delle demolizioni;
   g) Planimetria generale e schemi grafici che consentano l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali, di accesso e tecnologiche delle opere e dei lavori da realizzare, integrati da tabelle relative ai parametri da rispettare.
2. Nel caso di riqualificazione/riconversione di spazi esistenti:
   a) Verifica di vulnerabilità sismica edificio esistente da cui si evinca il rispetto dei parametri da rispettare;
   b) Mappa catastale edificio esistente con individuazione area oggetto di intervento;
   c) Planimetria generale e schemi grafici che consentano l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali, di accesso e tecnologiche delle opere e dei lavori da realizzare, integrati da tabelle relative ai parametri da rispettare.